



Informe Técnico

Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Diciembre de 2020



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

dipe

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Diciembre 2020 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales. Diciembre 2019 – Diciembre 2020

Mes	Índice de Casas	Variación % IC	Índice de Departamentos	Variación % ID	Índice de Locales Comerciales	Variación % LC
2019 Diciembre	262,2	3,6	265,5	0,6	247,1	-7,0
2020 Enero	282,0	7,6	282,2	6,3	255,3	3,3
Febrero	282,0	0,0	285,3	1,1	255,3	0,0
Marzo	292,7	3,8	301,6	5,7	258,8	1,4
Abril	293,3	0,2	308,6	2,3	259,0	0,1
Mayo	293,3	0,0	308,6	0,0	259,3	0,1
Junio	318,0	8,4	336,0	8,9	284,5	9,7
Julio	323,8	1,8	351,5	4,6	298,6	5,0
Agosto	323,8	0,0	354,7	0,9	298,7	0,0
Septiembre	325,0	0,4	356,2	0,4	302,5	1,3
Octubre	334,7	3,0	365,3	2,6	309,1	2,2
Noviembre	334,7	0,0	367,3	0,6	311,9	0,9
Diciembre	345,0	3,1	375,3	2,2	320,5	2,7

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Diciembre 2019 – Diciembre 2020

	Mes	Índice de Casas Resid. Alta	Variación % Índice Casas Resid. Alta	Índice de Casas Resid. Media	Variación % Índice Casas Resid. Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2019	Diciembre	257,3	4,1	270,7	2,1	336,3	1,1
2020	Enero	273,3	6,2	299,5	10,6	395,4	17,6
	Febrero	273,3	0,0	299,5	0,0	395,4	0,0
	Marzo	282,1	3,2	318,2	6,3	395,4	0,0
	Abril	284,2	0,7	316,0	-0,7	376,0	-4,9
	Mayo	284,2	0,0	316,0	0,0	376,0	0,0
	Junio	307,2	8,1	346,9	9,8	397,1	5,6
	Julio	312,7	1,8	352,8	1,7	412,1	3,8
	Agosto	312,7	0,0	352,8	0,0	412,1	0,0
	Septiembre	314,9	0,7	351,2	-0,5	405,8	-1,5
	Octubre	325,7	3,4	355,2	1,2	433,6	6,8
	Noviembre	325,7	0,0	355,2	0,0	433,6	0,0
	Diciembre	337,0	3,5	363,1	2,2	433,6	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Diciembre 2019 – Diciembre 2020

	Mes	Índice de Dptos. Resid. Alta	Variación % Índice Dptos. Resid. Alta	Índice de Dptos. Resid. Media	Variación % Índice Dptos. Resid. Media	Índice de Dptos. Periferia	Variación % Índice Dptos. Periferia
2019	Diciembre	269,2	2,5	259,7	-2,1	269,2	0,0
2020	Enero	287,4	6,7	275,4	6,0	269,2	0,0
	Febrero	292,8	1,9	275,4	0,0	269,2	0,0
	Marzo	308,6	5,4	293,4	6,6	269,2	0,0
	Abril	314,8	2,0	302,4	3,0	269,2	0,0
	Mayo	314,8	0,0	302,4	0,0	269,2	0,0
	Junio	345,3	9,7	326,8	8,1	269,2	0,0
	Julio	356,7	3,3	349,7	7,0	269,2	0,0
	Agosto	356,9	0,1	357,4	2,2	269,2	0,0
	Septiembre	359,4	0,7	357,4	0,0	269,2	0,0
	Octubre	370,6	3,1	364,1	1,9	269,2	0,0
	Noviembre	371,9	0,3	367,5	0,9	269,2	0,0
	Diciembre	379,2	2,0	377,1	2,6	269,2	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Diciembre 2019 – Diciembre 2020

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2019	Diciembre	250,9	-9,7	228,9	10,1
2020	Enero	259,3	3,3	236,2	3,2
	Febrero	259,3	0,0	236,2	0,0
	Marzo	263,6	1,6	236,2	0,0
	Abril	263,6	0,0	237,1	0,4
	Mayo	264,0	0,2	237,1	0,0
	Junio	285,9	8,3	277,6	17,1
	Julio	298,4	4,4	299,3	7,8
	Agosto	298,4	0,0	299,7	0,1
	Septiembre	303,0	1,5	299,7	0,0
	Octubre	311,1	2,7	299,7	0,0
	Noviembre	314,5	1,1	299,7	0,0
	Diciembre	323,8	2,9	305,0	1,8

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Diciembre 2020 - Noviembre 2020

	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Var % Diciembre 2020 / Noviembre 2020	3,1	2,2	2,7

Casas			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Diciembre 2020 / Noviembre 2020	3,5	2,2	0,0

Departamentos			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Diciembre 2020 / Noviembre 2020	2,0	2,6	0,0

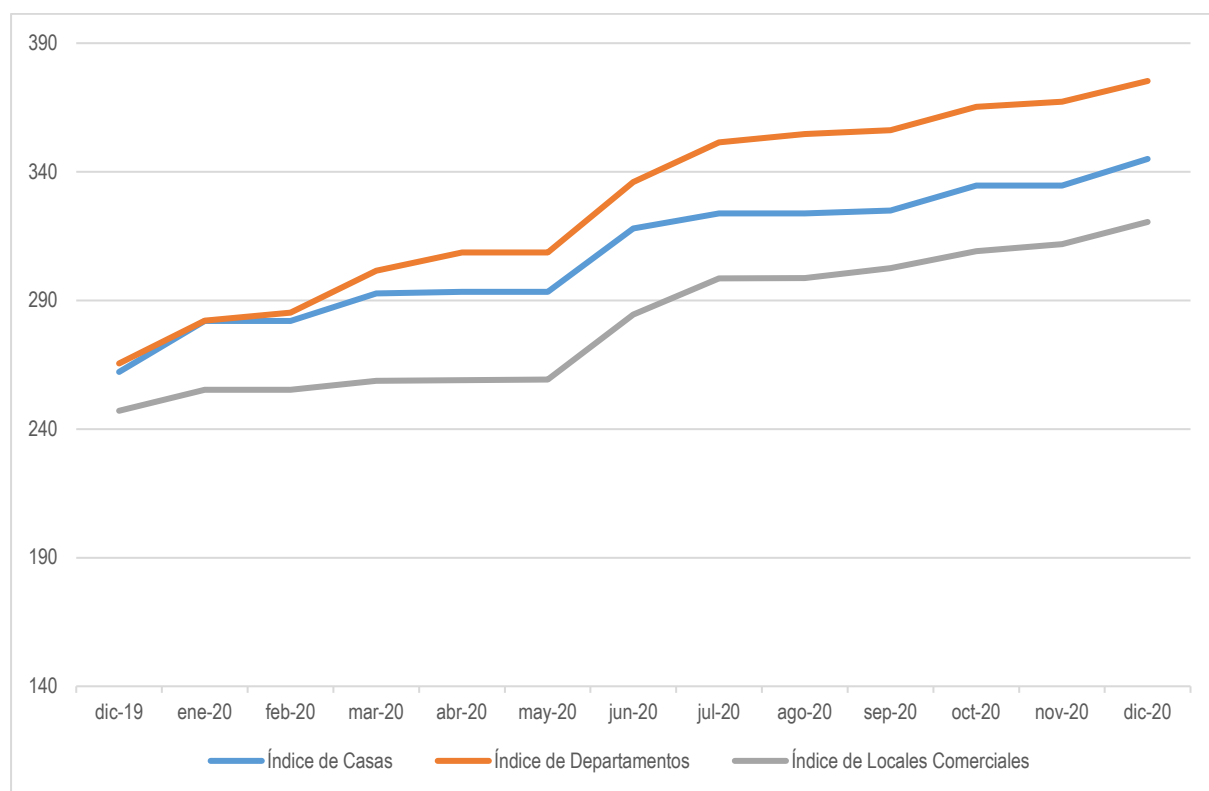
Locales Comerciales		
	Resid. Alta	Resid. Media
Var % Diciembre 2020 / Noviembre 2020	2,9	1,8

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Enero 2020 / Enero 2019	37,5	29,7	22,4
Febrero 2020 / Febrero 2019	41,0	33,0	19,0
Marzo 2020 / Marzo 2019	43,3	28,8	10,8
Abril 2020 / Abril 2019	41,0	27,8	9,7
Mayo 2020 / Mayo 2019	41,0	27,8	9,9
Junio 2020 / Junio 2019	43,4	34,9	15,8
Julio 2020 / Julio 2019	29,9	33,3	22,7
Agosto 2020 / Agosto 2019	31,2	35,8	23,5
Septiembre 2020 / Septiembre 2019	31,7	32,9	24,6
Octubre 2020 / Octubre 2019	37,0	39,0	26,1
Noviembre 2020 / Noviembre 2019	32,3	39,2	17,4
Diciembre 2020 / Diciembre 2019	31,6	41,4	29,7

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Gráfico. Evolución del Índice de alquileres de casas, departamentos y locales comerciales desde Diciembre 2019 a Diciembre 2020

Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

Zona Residencial Alta													
Casas	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
1 dormitorio	9.165,2	9.899,5	9.899,5	10.583,0	10.583,0	10.583,0	11.349,0	11.349,0	11.349,0	11.349,0	11.349,0	11.349,0	12.037,4
2 dormitorios	13.055,3	14.577,0	14.577,0	15.256,8	15.256,8	15.256,8	16.454,5	16.454,5	16.454,5	16.454,5	17.239,1	17.239,1	17.587,5
3 dormitorios	20.029,6	20.987,5	20.987,5	21.403,6	21.746,3	21.746,3	23.902,2	24.807,8	24.807,8	25.170,2	25.170,2	25.170,2	26.219,6
4 o más	23.681,0	24.445,4	24.445,4	25.234,5	25.234,5	25.234,5	26.437,9	26.437,9	26.437,9	26.437,9	29.258,5	29.258,5	30.119,5
Zona Residencial Media													
Casas	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
1 dormitorio	7.230,4	7.730,6	7.730,6	8.082,5	8.082,5	8.082,5	8.467,9	8.467,9	8.467,9	8.467,9	8.467,9	8.467,9	8.807,0
2 dormitorios	10.085,9	12.363,9	12.363,9	13.608,2	13.608,2	13.608,2	14.257,2	14.864,6	14.864,6	14.864,6	14.864,6	14.864,6	15.266,5
3 dormitorios	13.931,9	14.374,7	14.374,7	14.862,7	14.642,5	14.642,5	16.887,3	16.887,3	16.887,3	16.722,5	17.125,8	17.125,8	17.387,3
4 o más	17.000,0	17.972,2	17.972,2	19.000,0	19.000,0	19.000,0	20.375,2	20.375,2	20.375,2	20.375,2	20.375,2	20.375,2	20.904,5
Zona Periferia													
Casas	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
1 dormitorio	7.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0
2 dormitorios	10.214,2	11.002,9	11.002,9	11.002,9	10.209,7	10.209,7	10.696,6	10.696,6	10.696,6	10.441,9	11.579,2	11.579,2	11.579,2
3 dormitorios	8.215,8	11.958,3	11.958,3	11.958,3	11.958,3	11.958,3	12.823,8	14.226,7	14.226,7	14.226,7	14.226,7	14.226,7	14.226,7
4 o más	10.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos

Zona Residencial Alta													
Departamentos	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Monoambiente	6.928,2	7.348,5	7.348,5	8.485,3	8.485,3	8.485,3	9.099,5	9.099,5	9.099,5	9.099,5	9.099,5	9.099,5	9.651,4
1 dormitorio	8.708,4	9.228,2	9.228,2	9.649,4	10.211,5	10.211,5	11.266,1	11.648,9	11.409,4	11.409,4	11.766,6	11.766,6	11.993,1
2 dormitorios	11.544,6	12.466,8	13.297,7	13.791,6	13.791,6	13.791,6	15.022,4	15.617,3	16.060,0	16.060,0	16.792,9	16.986,0	17.260,1
3 o más	14.063,8	14.991,3	14.991,3	15.842,8	15.842,8	15.842,8	17.487,6	18.065,3	18.065,3	18.512,2	18.953,5	18.953,5	19.216,8
Zona Residencial Media													
Departamentos	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Monoambiente	6.490,4	6.710,7	6.710,7	7.299,6	7.345,9	7.345,9	7.607,2	7.884,2	8.315,6	8.315,6	8.315,6	8.315,6	8.597,9
1 dormitorio	6.852,5	7.422,0	7.422,0	7.903,3	7.903,3	7.903,3	9.017,9	9.391,9	9.391,9	9.391,9	10.064,4	10.064,4	10.333,0
2 dormitorios	8.875,6	9.268,5	9.268,5	9.691,5	10.646,8	10.646,8	11.612,8	13.190,9	13.439,6	13.439,6	13.439,6	13.829,8	14.096,0
3 o más	11.640,7	13.070,6	13.070,6	13.819,1	13.819,1	13.819,1	14.448,1	15.137,1	15.137,1	15.137,1	15.137,1	15.137,1	15.515,7

Zona Periferia													
Departamentos	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Monoambiente	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0
1 dormitorio	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0
2 dormitorios	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0
3 o más	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta													
Loc. Comerciales	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Hasta 30 m²	11.393,6	11.816,7	11.816,7	12.151,7	12.151,7	12.151,7	12.960,2	13.441,5	13.441,5	13.822,5	14.255,3	14.558,9	14.736,5
Desde 31 a 50 m²	15.712,2	16.137,5	16.137,5	16.137,5	16.137,5	16.137,5	18.901,0	19.602,9	19.602,9	19.602,9	20.497,6	20.160,1	21.962,7
Desde 51 a 70 m²	21.032,0	21.874,1	21.874,1	21.874,1	21.874,1	21.874,1	22.496,3	22.496,3	22.496,3	22.496,3	22.496,3	22.496,3	23.921,0
Desde 71 a 100 m²	27.162,1	27.817,1	27.817,1	27.817,1	27.817,1	29.024,1	34.150,3	34.150,3	34.150,3	34.150,3	34.150,3	35.590,7	35.904,3
Más de 100 m²	43.040,5	44.078,4	44.078,4	44.078,4	44.078,4	44.078,4	45.630,7	51.846,4	51.846,4	51.527,4	51.527,4	51.527,4	51.938,0

Zona Residencial Media													
Loc. Comerciales	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Hasta 30 m²	8.005,2	8.559,0	8.559,0	8.559,0	9.219,9	9.219,9	9.659,6	9.659,6	9.987,3	9.987,3	9.987,3	9.987,3	10.204,5
Desde 31 a 50 m²	10.241,0	10.781,0	10.781,0	10.781,0	10.597,0	10.597,0	11.102,4	11.102,4	12.420,1	12.420,1	12.420,1	12.420,1	13.111,5
Desde 51 a 70 m²	12.961,5	13.856,4	13.856,4	13.856,4	13.856,4	13.856,4	14.859,3	14.859,3	14.859,3	14.859,3	14.859,3	14.859,3	15.466,1
Desde 71 a 100 m²	16.868,7	17.544,1	17.544,1	17.544,1	17.544,1	17.544,1	23.158,3	23.158,3	23.158,3	23.158,3	23.158,3	23.158,3	23.661,9
Más de 100 m²	32.169,7	32.945,5	32.945,5	32.945,5	32.945,5	32.945,5	35.872,2	41.046,7	41.046,7	41.046,7	41.046,7	41.046,7	41.637,5

Zona Periferia													
Loc. Comerciales	Dic-19	Ene-20	Feb-20	Mar-20	Abr-20	May-20	Jun-20	Jul-20	Ago-20	Sep-20	Oct-20	Nov-20	Dic-20
Pesos													
Hasta 30 m²	7.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0	9.200,0
Desde 31 a 50 m²	9.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	11.500,0	11.500,0	11.500,0	11.500,0	11.500,0	11.500,0	11.500,0
Desde 51 a 70 m²	10.000,0	11.000,0	11.000,0	11.000,0	11.000,0	11.000,0	12.650,0	12.650,0	12.650,0	12.650,0	12.650,0	12.650,0	12.650,0
Desde 71 a 100 m²	12.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	13.000,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0	14.950,0
Más de 100 m²	14.000,0	15.000,0	15.000,0	15.000,0	15.000,0	15.000,0	17.250,0	17.250,0	17.250,0	17.250,0	17.250,0	17.250,0	17.250,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Mapa. Barrios de San Salvador de Jujuy

