



Informe Técnico

Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Septiembre de 2019



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo



ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Septiembre 2019 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales. Septiembre 2018 - Septiembre 2019.

	Mes	Índice de Casas	Variación % IC	Índice de Departamentos	Variación % ID	Índice de Locales Comerciales	Variación % LC
2018	Septiembre	185,5	-1,9	197,6	-2,1	199,6	0,5
	Octubre	188,4	1,6	204,5	3,5	205,6	3,0
	Noviembre	178,9	-5,1	200,1	-2,2	187,4	-8,8
	Diciembre	201,4	12,6	208,7	4,3	204,4	9,1
2019	Enero	205,1	1,8	217,5	4,2	208,6	2,1
	Febrero	200,1	-2,4	214,6	-1,4	214,5	2,8
	Marzo	204,3	2,1	234,0	9,1	233,6	8,9
	Abril	208,1	1,8	241,6	3,2	236,1	1,1
	Mayo	208,1	0,0	241,6	0,0	236,1	0,0
	Junio	221,8	6,6	249,0	3,1	245,5	4,0
	Julio	249,3	12,4	263,6	5,9	243,4	-0,9
	Agosto	246,7	-1,0	261,1	-1,0	241,9	-0,8
	Septiembre	246,7	0,0	268,0	2,6	242,7	0,3

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Septiembre 2018 - Septiembre 2019

	Mes	Índice de Casas Resid. Alta	Variación % Índice Casas Resid. Alta	Índice de Casas Resid. Media	Variación % Índice Casas Resid. Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2018	Septiembre	178,8	-2,2	201,3	-0,8	252,1	-2,9
	Octubre	182,8	2,2	200,5	-0,4	255,5	1,3
	Noviembre	172,7	-5,5	193,8	-3,4	237,2	-7,1
	Diciembre	198,2	14,8	204,5	5,5	271,6	14,5
2019	Enero	202,4	2,1	206,4	0,9	276,3	1,8
	Febrero	192,2	-5,0	215,8	4,6	302,7	9,6
	Marzo	199,8	4,0	210,3	-2,6	287,9	-4,9
	Abril	203,4	1,8	215,3	2,4	287,9	0,0
	Mayo	203,4	0,0	215,3	0,0	287,9	0,0
	Junio	219,4	7,9	223,4	3,8	279,1	-3,1
	Julio	241,8	10,2	268,0	20,0	314,7	12,8
	Agosto	238,9	-1,2	267,3	-0,3	309,4	-1,7
	Septiembre	240,2	0,6	262,1	-1,9	311,7	0,8

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Septiembre 2018 - Septiembre 2019

	Mes	Índice de Dptos. Resid. Alta	Variación % Índice Dptos. Resid. Alta	Índice de Dptos. Resid. Media	Variación % Índice Dptos. Resid. Media	Índice de Dptos. Periferia	Variación % Índice Dptos. Periferia
2018	Septiembre	194,5	-3,4	201,9	-0,4	198,2	0,0
	Octubre	206,6	6,2	201,8	-0,1	198,2	0,0
	Noviembre	202,1	-2,2	197,2	-2,3	198,2	0,0
	Diciembre	208,0	2,9	210,5	6,8	198,2	0,0
2019	Enero	215,3	3,5	222,1	5,5	198,2	0,0
	Febrero	211,6	-1,7	220,1	-0,9	198,2	0,0
	Marzo	233,4	10,3	233,6	6,1	252,9	27,6
	Abril	241,7	3,5	240,5	3,0	252,9	0,0
	Mayo	241,7	0,0	240,5	0,0	252,9	0,0
	Junio	253,3	4,8	242,5	0,8	252,9	0,0
	Julio	265,38	4,8	260,7	7,5	269,2	6,4
	Agosto	263,56	-0,7	257,0	-1,4	269,2	0,0
	Septiembre	270,4	2,6	264,3	2,8	269,2	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Septiembre 2018 - Septiembre 2019

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2018	Septiembre	205,3	1,0	172,6	-2,7
	Octubre	210,9	2,7	180,5	4,5
	Noviembre	191,5	-9,2	167,8	-7,0
	Diciembre	209,4	9,3	180,6	7,7
2019	Enero	212,5	1,5	189,9	5,1
	Febrero	221,2	4,1	182,6	-3,9
	Marzo	237,3	7,3	216,0	18,3
	Abril	240,3	1,3	216,0	0,0
	Mayo	240,3	0,0	216,0	0,0
	Junio	243,4	1,3	255,5	18,3
	Julio	239,5	-1,6	262,0	2,5
	Agosto	237,6	-0,8	262,0	0,0
	Septiembre	246,7	3,8	223,7	-14,6

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Septiembre 2018 - Septiembre 2019

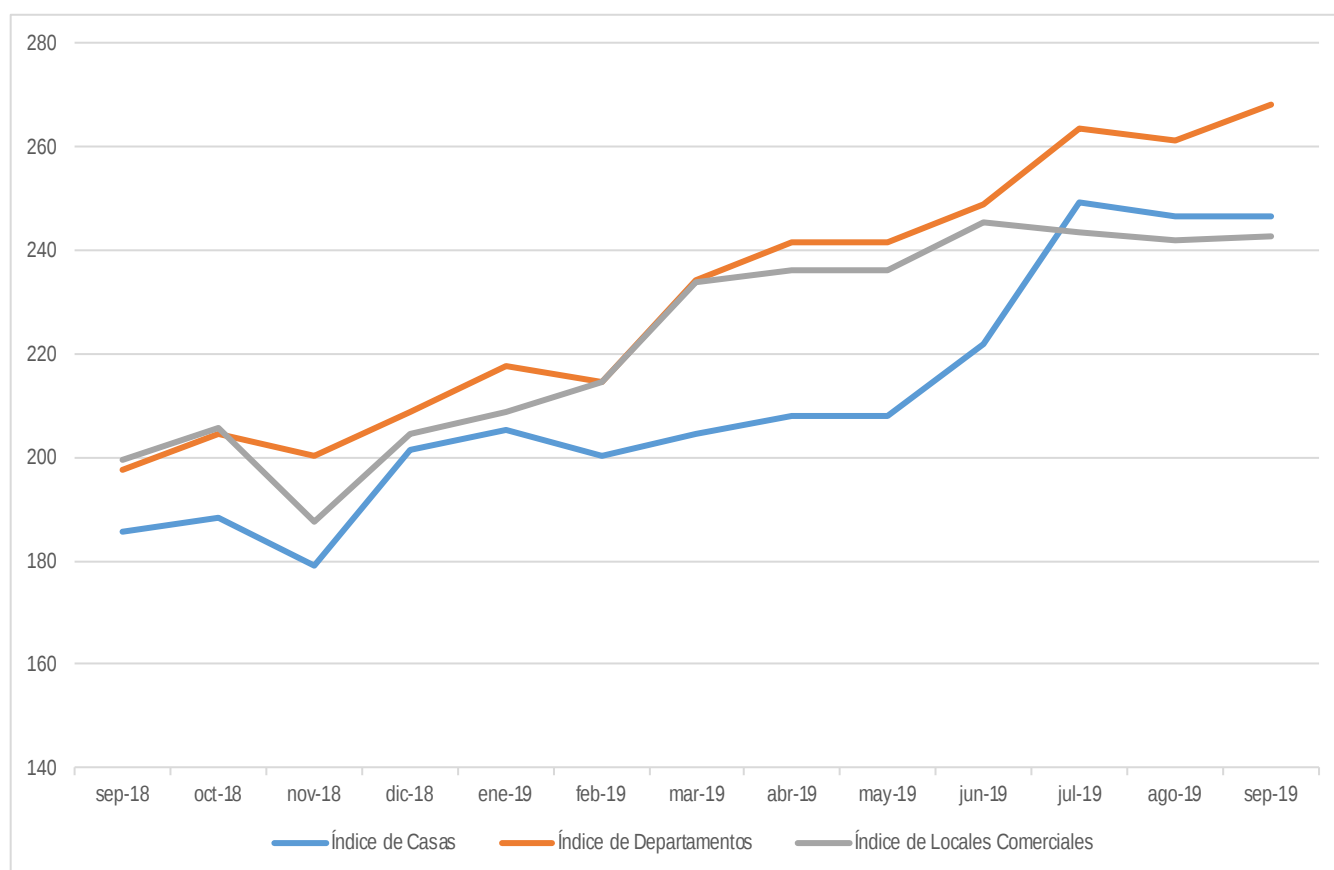
	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Var % Septiembre 2019/ Agosto 2019	0,0	2,6	0,3
Casas			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Septiembre 2019/ Agosto 2019	0,6	1,9	0,8
Departamentos			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Septiembre 2019/ Agosto 2019	2,6	2,8	0,0
Locales Comerciales			
	Resid. Alta	Resid. Media	
Var % Septiembre 2019/ Agosto 2019	3,8	-14,6	

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Enero 2019 / Enero 2018	26,5	23,2	32,0
Febrero 2019 / Febrero 2018	23,2	32,5	12,1
Marzo 2019 / Marzo 2018	19,4	22,7	36,9
Abril 2019 / Abril 2018	21,9	27,9	38,4
Mayo 2019 / Mayo 2018	24,2	25,7	28,0
Junio 2019 / Junio 2018	24,1	26,9	28,6
Agosto 2019 / Agosto 2018	30,5	29,4	21,7
Septiembre 2019 / Septiembre 2018	33,0	35,7	21,6

Fuente: Cuentas Provinciales e Indicadores Económicos DiPEC.

Gráfico. Evolución del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

Zona Residencial Alta													
Casas	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
1 dormitorio	7.185,2	7.185,2	7.185,2	7.462,1	7.462,2	7.471,6	7.869,7	8.016,9	8.016,9	8.197,0	9.383,2	9.383,2	8.390,8
2 dormitorios	9.491,4	9.589,3	9.282,6	10.091,0	10.404,1	10.177,7	11.083,8	11.227,8	11.227,8	11.497,0	12.511,0	12.384,0	12.511,0
3 dormitorios	12.706,0	12.706,1	12.706,1	14.786,1	15.222,1	14.666,4	15.444,5	15.651,9	15.651,9	17.065,8	18.734,8	18.348,1	18.734,8
4 o más	18.110,4	19.508,9	16.080,3	19.508,9	19.508,9	17.233,7	16.431,7	16.970,6	16.970,6	19.309,8	21.544,3	21.544,3	21.594,4
Zona Residencial Media													
Casas	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
1 dormitorio	5.744,6	5.744,6	5.744,6	5.828,5	5.828,5	5.744,6	6.245,0	6.500,0	6.500,0	7.244,7	8.276,8	8.276,8	7.230,4
2 dormitorios	7.486,4	7.486,4	7.083,4	7.727,8	7.977,8	8.360,1	8.134,8	8.276,4	8.276,4	8.532,0	9.962,2	9.882,6	9.663,7
3 dormitorios	10.280,9	10.201,3	9.921,6	10.333,0	10.280,9	10.870,8	10.333,0	10.582,2	10.582,2	10.969,6	13.608,2	13.608,2	13.608,2
4 o más	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	12.490,0	13.416,4	13.964,2	13.964,2	13.276,1	15.136,5	15.136,5	15.136,5
Zona Periferia													
Casas	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
1 dormitorio	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	4.400,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
2 dormitorios	7.183,3	7.319,6	6.571,6	7.645,3	7.645,3	8.321,5	7.852,1	7.852,1	7.852,1	7.852,1	8.875,7	8.875,7	8.836,6
3 dormitorios	7.245,7	7.245,7	7.245,7	8.013,0	8.460,6	9.393,1	9.077,5	9.077,5	9.077,5	8.246,2	9.246,6	8.746,4	9.055,2
4 o más	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	7.800,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0	8.500,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos

Zona Residencial Alta													
Departamentos	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Monoambiente	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.204,8	6.480,7	6.480,7	6.480,7	6.928,2	6.928,2	6.928,2
1 dormitorio	6.847,0	6.847,0	6.847,0	7.023,5	7.354,9	7.288,3	7.773,3	7.881,3	7.881,3	8.348,1	8.581,1	8.581,1	8.718,0
2 dormitorios	8.566,2	8.654,5	8.377,7	8.566,2	8.804,5	8.735,4	9.672,2	10.014,2	10.014,2	10.662,5	11.465,9	11.451,2	11.544,6
3 o más	8.566,2	10.625,5	10.140,5	10.625,5	11.002,6	10.550,5	12.055,0	12.784,7	12.784,7	13.175,6	13.714,2	13.406,9	14.259,2
Zona Residencial Media													
Departamentos	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Monoambiente	4.743,4	4.743,4	4.743,4	4.743,4	5.220,0	5.220,0	5.609,3	5.609,3	5.609,3	5.609,3	6.260,0	6.003,9	6.260,0
1 dormitorio	5.722,7	5.722,7	5.488,6	6.224,9	6.341,3	6.135,8	6.487,2	6.829,2	6.829,2	6.871,5	7.121,8	7.121,8	7.431,6
2 dormitorios	7.153,7	7.021,5	6.840,9	7.445,0	7.941,6	7.942,3	8.250,0	8.314,6	8.314,6	8.679,7	9.019,0	8.974,3	9.019,1
3 o más	8.220,9	8.590,1	8.320,3	8.613,2	8.613,2	8.613,2	9.480,1	10.626,6	10.626,6	10.000,0	11.641,7	11.640,7	11.849,9

Zona Periferia													
Departamentos	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Monoambiente	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	3.500,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5.000,0	5000,0	5000,0
1 dormitorio	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	4.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.000,0	6000,0	6000,0
2 dormitorios	6.465,3	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	5.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	8.000,0	8000,0	8000,0
3 o más	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	6.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	7.500,0	9.000,0	9000,0	9000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta													
Loc. Comerciales	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Hasta 30 m²	9.552,3	9.799,7	8.847,9	9.799,7	9.839,3	10.872,3	10.691,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	10.946,9	11.393,6
Desde 31 a 50 m²	12.525,4	12.525,4	11.401,6	12.525,4	12.864,4	11.768,3	14.312,3	13.886,7	13.886,7	13.868,3	14.302,5	13.678,3	14.302,5
Desde 51 a 70 m²	16.821,9	16.821,9	14.770,9	16.816,9	16.816,9	15.979,3	21.009,1	21.009,1	21.009,1	21.816,7	20.252,8	20.252,8	20.252,8
Desde 71 a 100 m²	22.274,1	24.938,4	19.468,7	24.938,4	21.118,8	20.580,5	23.430,6	26.155,4	26.155,4	32.982,5	28.812,9	28.812,9	28.812,9
Más de 100 m²	32.867,8	34.999,3	34.999,3	32.867,8	37.178,9	36.909,5	44.060,9	44.060,9	44.060,9	43.829,2	40.787,7	40.787,7	43.040,5

Zona Residencial Media													
Loc. Comerciales	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Hasta 30 m²	6.005,2	6.005,2	6.005,2	6.568,4	6.568,4	6.568,4	7.442,2	7.442,2	7.442,2	7.442,2	8.005,2	8.005,2	8.005,2
Desde 31 a 50 m²	7.319,3	7.052,9	7.052,9	7.108,0	7.108,0	7.108,0	8.719,8	8.719,8	8.719,8	10.523,8	11.415,7	11.415,7	9.718,8
Desde 51 a 70 m²	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	10.099,5	13.416,4	13.416,4	13.416,4	13.416,4	12.961,5	12.961,5	12.961,5
Desde 71 a 100 m²	13.270,5	14.178,0	12.281,5	13.430,4	13.430,4	11.937,3	15.491,9	15.491,9	15.491,9	21.939,2	21.939,2	21.939,2	15.820,9
Más de 100 m²	23.641,2	24.443,7	23.641,2	25.174,2	27.383,4	27.383,4	30.888,9	30.888,9	30.888,9	32.769,3	34.128,2	34.128,2	32.169,7

Zona Periferia													
Loc. Comerciales	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Ago-19	Sep-19
Pesos													
Hasta 30 m²	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	4.300,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0
Desde 31 a 50 m²	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	5.300,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0
Desde 51 a 70 m²	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	6.300,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	8.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0
Desde 71 a 100 m²	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	7.300,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0
Más de 100 m²	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	8.300,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	10.000,0	14.000,0	14.000,0	14.000,0

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Mapa.

Barrios de San Salvador de Jujuy

