



Informe Técnico

Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Diciembre 2024

ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Datos del 4º Trimestre 2024 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo con la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

**Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales.
Noviembre 2022 - diciembre 2024**

	Mes	Índice de Casas	Variación % I.C.	Índice de Departamentos	Variación % I.D.	Índice de Locales Comerciales	Variación % L.C.
2022	Noviembre	921,8	0,0	1.027,5	0,0	839,7	1,7
	Diciembre	865,5	-6,1	1.003,4	-2,3	825,7	-1,7
2023	Enero	937,6	8,3	1.018,4	1,5	774,5	-6,2
	Febrero	1.149,1	22,6	1.065,6	4,6	785,5	1,4
	Marzo	1.256,8	9,4	1.080,1	1,4	802,2	2,1
	Abril	1.266,0	0,7	1.100,7	1,9	855,9	6,7
	Mayo	1.485,5	17,3	1.352,6	22,9	969,0	13,2
	Junio	1.511,4	1,7	1.456,9	7,7	1.035,3	6,8
	Julio	1.576,3	4,3	1.557,2	6,9	1.220,2	17,9
	Agosto	1.585,1	0,6	1.638,8	5,2	1.343,3	10,1
	Septiembre	1.807,8	14,0	1.735,4	5,9	1.453,5	8,2
	Octubre	1.807,8	0,0	1.804,4	4,0	1.460,3	0,5
	Noviembre	2.057,6	13,8	1.925,2	6,7	1.447,0	-0,9
	Diciembre	2.128,5	3,4	1.987,5	3,2	1.447,0	0,0
2024	Enero	2.357,1	10,7	2.213,8	11,4	1.658,9	14,6
	Febrero	2.411,6	2,3	2.415,4	9,1	1.881,4	13,4
	Marzo	2.962,2	22,8	2.877,3	19,1	2.143,5	13,9
	Abril	3.034,9	2,5	2.966,6	3,1	2.143,5	0,0
	Mayo	3.771,6	24,3	4.119,7	38,9	2.591,1	20,9
	Junio	4.652,2	23,3	4.892,2	18,8	2.823,6	9,0
	Julio	4.928,3	5,9	5.386,4	10,1	3.507,8	24,2
	Agosto	5.310,5	7,8	5.765,2	7,0	3.941,7	12,4
	Septiembre	5.903,3	11,2	5.949,4	3,2	4.184,1	6,2
	Octubre	6.043,3	2,4	6.298,1	5,9	4.364,2	4,3
	Noviembre	6.542,8	8,3	6.541,3	3,9	4.654,0	6,6
	Diciembre	6.793,8	3,8	6.891,2	5,3	5.690,2	22,3

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Noviembre 2022 – diciembre 2024

Mes		Índice de Casas Residencial Alta	Variación % Índice Casas Residencial Alta	Índice de Casas Residencial Media	Variación % Índice Casas Residencial Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2022	Noviembre	900,5	0,0	965,7	0,0	1.186,6	0,0
	Diciembre	809,8	-10,1	1.020,2	5,7	1.230,1	3,7
2023	Enero	892,8	10,2	1.063,8	4,3	1.216,0	-1,1
	Febrero	1.104,8	23,7	1.298,8	22,1	1.216,0	0,0
	Marzo	1.224,4	10,8	1.377,1	6,0	1.216,0	0,0
	Abril	1.229,3	0,4	1.402,4	1,8	1.216,0	0,0
	Mayo	1.476,5	20,1	1.525,6	8,8	1.416,0	16,4
	Junio	1.476,5	0,0	1.636,2	7,3	1.503,3	6,2
	Julio	1.547,9	4,8	1.686,3	3,1	1.503,3	0,0
	Agosto	1.547,8	0,0	1.697,5	0,7	1.755,3	16,8
	Septiembre	1.758,7	13,6	1.982,5	16,8	1.808,4	3,0
	Octubre	1.758,7	0,0	1.982,5	0,0	1.808,4	0,0
	Noviembre	2.047,8	16,4	2.088,1	5,3	2.094,4	15,8
	Diciembre	2.138,6	4,4	2.096,6	0,4	2.094,4	0,0
2024	Enero	2.355,5	10,1	2.343,3	11,8	2.520,5	20,3
	Febrero	2.401,9	2,0	2.433,0	3,8	2.520,5	0,0
	Marzo	2.982,0	24,2	2.852,9	17,3	3.283,7	30,3
	Abril	3.071,0	3,0	2.872,5	0,7	3.315,0	1,0
	Mayo	3.646,7	18,7	4.083,2	42,1	4.880,4	47,2
	Junio	4.568,4	25,3	4.858,8	19,0	5.417,6	11,0
	Julio	4.812,8	5,4	4.994,8	2,8	7.797,9	43,9
	Agosto	5.076,8	5,5	5.811,9	16,4	8.066,7	3,4
	Septiembre	5.758,0	13,4	6.161,1	6,0	8.066,7	0,0
	Octubre	5.881,6	2,1	6.375,8	3,5	8.066,7	0,0
	Noviembre	6.448,9	9,6	6.748,0	5,8	7.616,7	-5,6
	Diciembre	6.618,8	2,6	6.842,7	1,4	11.580,4	52,0

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Noviembre 2022 – diciembre 2024

Mes		Índice de Depto. Residencial Alta	Variación % Índice Depto. Residencial Alta	Índice de Depto. Residencial Media	Variación % Índice Depto. Residencial Media	Índice de Depto. Periferia	Variación % Índice Depto. Periferia
2022	Noviembre	1.069,4	0,0	987,3	0,0	720,5	0,0
	Diciembre	955,1	-10,7	989,3	0,2	2.218,7	208,0
2023	Enero	1.042,9	9,2	935,6	-5,4	1.682,0	-24,2
	Febrero	1.107,5	6,2	960,5	2,7	1.682,0	0,0
	Marzo	1.107,5	0,0	997,4	3,8	1.682,0	0,0
	Abril	1.126,4	1,7	1.022,0	2,5	1.682,0	0,0
	Mayo	1.424,4	26,5	1.218,6	19,2	1.755,5	4,4
	Junio	1.520,1	6,7	1.335,4	9,6	1.859,9	5,9
	Julio	1.605,1	5,6	1.460,3	9,4	1.933,4	4,0
	Agosto	1.724,7	7,5	1.491,6	2,1	1.933,4	0,0
	Septiembre	1.806,4	4,7	1.596,7	7,0	2.221,8	14,9
	Octubre	1.856,5	2,8	1.698,4	6,4	2.221,8	0,0
	Noviembre	1.996,0	7,5	1.800,0	6,0	2.221,8	0,0
	Diciembre	2.101,0	5,3	1.803,9	0,2	2.221,8	0,0
2024	Enero	2.313,7	10,1	1.991,1	10,4	3.287,3	48,0
	Febrero	2.577,1	11,4	2.115,9	6,3	3.287,3	0,0
	Marzo	3.223,9	25,1	2.327,4	10,0	3.435,4	4,5
	Abril	3.300,3	2,4	2.411,0	3,6	3.877,5	12,9
	Mayo	4.243,8	28,6	3.855,1	59,9	5.283,3	36,3
	Junio	5.076,5	19,6	4.593,1	19,1	5.283,3	0,0
	Julio	5.471,8	7,8	5.128,3	11,7	7.268,4	37,6
	Agosto	5.825,3	6,5	5.604,9	9,3	6.785,6	-6,6
	Septiembre	5.975,3	2,6	5.833,2	4,1	7.063,9	4,1
	Octubre	6.253,7	4,7	6.309,8	8,2	7.063,9	0,0
	Noviembre	6.638,8	6,2	6.360,9	0,8	7.063,9	0,0
	Diciembre	6.963,4	4,9	6.765,0	6,4	7.173,0	1,5

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Noviembre 2022 – diciembre 2024

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2022	Noviembre	873,3	2,0	680,2	0,0
	Diciembre	811,6	-7,1	752,1	10,6
2023	Enero	731,3	-9,9	979,9	30,3
	Febrero	733,9	0,4	1.030,2	5,1
	Marzo	751,0	2,3	1.045,5	1,5
	Abril	795,9	6,0	1.140,7	9,1
	Mayo	897,0	12,7	1.310,9	14,9
	Junio	977,3	8,9	1.310,9	0,0
	Julio	1.183,5	21,1	1.394,3	6,4
	Agosto	1.313,3	11,0	1.486,2	6,6
	Septiembre	1.410,2	7,4	1.659,0	11,6
	Octubre	1.418,5	0,6	1.659,0	0,0
	Noviembre	1.407,7	-0,8	1.633,8	-1,5
	Diciembre	1.407,7	0,0	1.633,8	0,0
2024	Enero	1.612,6	14,6	1.879,0	15,0
	Febrero	1.803,7	11,9	2.250,1	19,7
	Marzo	2.094,9	16,1	2.374,3	5,5
	Abril	2.094,9	0,0	2.374,3	0,0
	Mayo	2.568,7	22,6	2.697,9	13,6
	Junio	2.808,2	9,3	2.896,4	7,4
	Julio	3.588,0	27,8	3.126,6	7,9
	Agosto	3.965,1	10,5	3.830,6	22,5
	Septiembre	4.259,6	7,4	3.825,6	-0,1
	Octubre	4.443,1	4,3	3.989,5	4,3
	Noviembre	4.768,0	7,3	4.112,1	3,1
	Diciembre	5.915,4	24,1	4.620,9	12,4

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Diciembre 2024 – noviembre 2024

Variación mensual %	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Diciembre 24 / Noviembre 24	3,8	5,3	22,3

Variación mensual %	Casas		
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Diciembre 24 / Noviembre 24	2,6	1,4	52,0

Variación mensual %	Departamentos		
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Diciembre 24 / Noviembre 24	4,9	6,4	1,5

Variación mensual %	Locales Comerciales	
	Resid. Alta	Resid. Media
Diciembre 24 / Noviembre 24	24,1	12,4

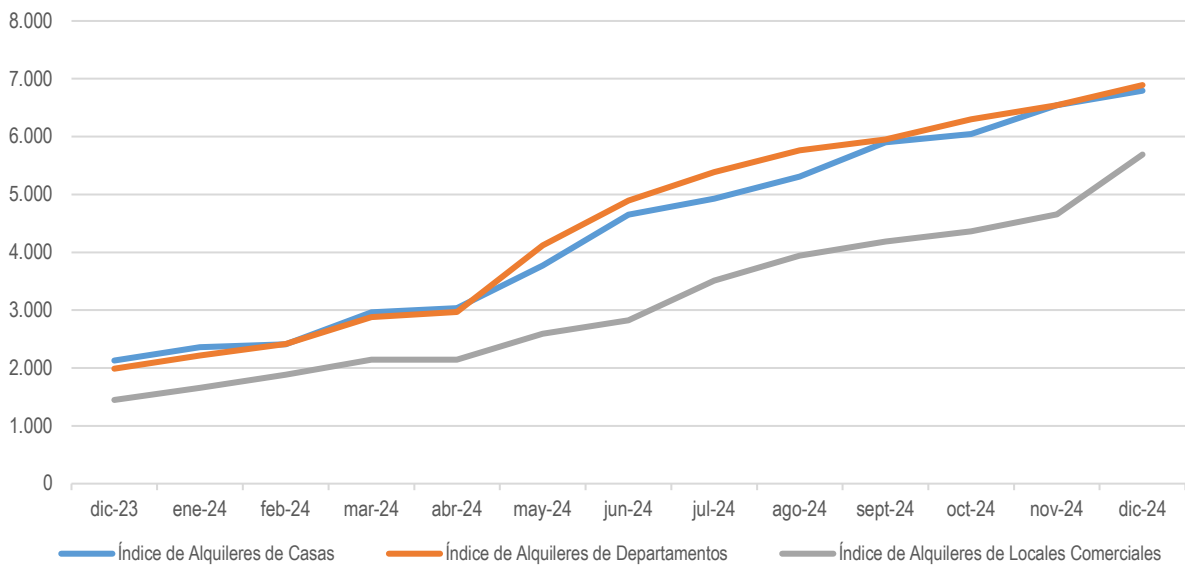
Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Enero 2023 / Enero 2022	41,3	39,9	39,2
Febrero 2023 / Febrero 2022	73,2	43,7	38,6
Marzo 2023 / Marzo 2022	89,5	42,1	41,5
Abril 2023 / Abril 2022	85,8	45,1	51,0
Mayo 2023 / Mayo 2022	118,0	78,3	60,8
Junio 2023/ Junio 2022	88,2	68,7	54,9
Julio 2023 / Julio 2022	87,9	70,9	77,0
Agosto 2023 / Agosto 2022	82,7	74,4	84,5
Septiembre 2023 / Septiembre 2022	108,6	78,8	83,7
Octubre 2023 / Octubre 2022	96,1	75,6	76,9
Noviembre 2023 / Noviembre 2022	123,2	87,4	72,3
Diciembre 2023 / Diciembre 2022	145,9	98,1	75,3
Enero 2024 / Enero 2023	151,4	117,4	114,2
Febrero 2024 / Febrero 2023	109,9	126,7	139,5
Marzo 2024 / Marzo 2023	135,7	166,4	167,2
Abril 2024 / Abril 2023	139,7	169,5	150,4
Mayo 2024 / Mayo 2023	153,9	204,6	167,4
Junio 2024 / Junio 2023	207,8	235,8	172,7
Julio 2024 / Julio 2023	212,6	245,9	187,5
Agosto 2024 / Agosto 2023	235,0	251,8	193,4
Septiembre 2024 / Septiembre 2023	226,5	242,8	187,9
Octubre 2024 / Octubre 2023	234,3	249,0	198,8
Noviembre 2024 / Noviembre 2023	218,0	239,8	221,6
Diciembre 2024 / Diciembre 2023	219,2	246,7	293,2

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Gráfico 1. Evolución del Índice de alquileres de casas, departamentos y locales comerciales desde diciembre 2023 a diciembre 2024



Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

Zona Residencial Alta													
Casas	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
1 dormitorio	30.000,0	33.000,0	33.000,0	45.000,0	45.825,8	54.221,8	57.965,5	60.983,8	65.202,5	65.202,5	67.121,3	67.121,3	67.121,3
2 dormitorios	47.697,0	49.699,1	49.699,1	48.452,6	51.218,5	56.248,2	73.304,5	73.304,5	99.749,1	99.749,1	103.668,2	103.668,2	112.765,8
3 dormitorios	74.588,0	76.210,0	76.210,0	53.947,4	64.078,9	86.210,0	89.995,4	89.995,4	98.499,3	98.499,3	104.347,1	104.347,1	127.361,5
4 o más	50.000,0	60.000,0	60.000,0	72.585,4	75.349,6	91.286,2	95.652,6	95.659,2	121.685,4	121.685,4	127.372,4	127.360,2	138.537,0
Casas	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
1 dormitorio	70.173,5	70.753,7	73.685,6	73.685,6	105.882,3	140.225,7	158.275,4	155.386,7	158.765,7	158.765,7	165.123,0	217.252,8	223.840,2
2 dormitorios	115.851,8	132.150,4	135.519,0	191.029,6	191.029,6	205.839,3	284.246,4	294.253,7	308.621,2	308.621,2	319.652,6	375.345,7	382.565,7
3 dormitorios	161.874,7	173.499,7	175.893,8	228.545,0	233.920,3	284.288,1	324.998,4	343.297,2	370.900,5	465.857,5	474.035,5	478.700,0	498.066,1
4 o más	198.375,8	225.914,7	230.436,6	230.436,6	232.088,9	289.421,3	400.572,7	436.782,4	445.982,8	486.558,5	491.352,7	569.116,9	572.047,3

Zona Residencial Media													
Casas	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
1 dormitorio	32.000,0	40.000,0	38.535,7	46.314,1	49.749,4	52.962,3	55.991,1	57.445,6	60.249,5	60.249,5	60.249,5	60.249,5	64.312,4
2 dormitorios	39.686,3	45.000,0	47.826,2	59.951,3	63.707,8	63.707,8	65.985,0	65.985,0	68.115,0	68.115,0	83.560,1	83.560,1	90.000,2
3 dormitorios	45.000,0	42.268,4	43.624,8	51.653,9	53.460,1	55.050,8	63.561,9	73.504,5	74.936,3	76.055,3	89.447,0	89.447,0	91.191,8
4 o más	50.000,0	60.000,0	70.000,0	90.000,0	110.000,0	110.000,0	120.000,0	130.000,0	140.000,0	140.000,0	140.000,0	140.000,0	160.000,0
Casas	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
1 dormitorio	64.312,4	64.554,6	68.548,7	68.803,0	68.803,0	105.129,6	126.067,6	149.666,3	154.919,3	164.316,8	174.928,6	185.860,2	206.155,3
2 dormitorios	90.870,7	108.814,5	113.410,4	113.410,4	113.410,4	195.743,4	218.976,0	195.680,7	256.161,4	275.941,5	286.990,7	286.903,2	266.371,2
3 dormitorios	91.191,8	98.260,4	100.899,0	142.697,2	144.651,0	173.337,5	221.956,6	248.040,6	268.325,6	281.160,0	287.939,8	308.043,9	331.537,2
4 o más	160.000,0	160.000,0	170.000,0	170.000,0	170.000,0	190.000,0	190.000,0	238.746,7	250.998,0	250.998,0	262.678,5	470.676,1	470.676,1

Zona Periferia

Casas	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
1 dormitorio	24.000,0	24.000,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0
2 dormitorios	31.226,9	26.457,5	31.581,8	31.581,8	31.581,8	31.581,8	39.790,6	39.790,6	39.790,6	50.133,0	50.133,0	50.133,0	61.872,4
3 dormitorios	40.000,0	55.000,0	41.952,4	41.952,4	41.952,4	41.952,4	41.952,4	50.151,8	50.151,8	50.151,8	55.136,2	55.136,2	55.136,2
4 o más	36.000,0	36.000,0	38.613,8	47.463,8	51.462,6	52.039,2	59.557,0	61.717,4	64.151,8	64.364,6	74.152,3	74.152,3	82.221,0
Casas	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
1 dormitorio	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	76.745,6	110.359,6	160.000,0	160.000,0	160.000,0	160.000,0	298.300,0	298.300,0
2 dormitorios	61.872,4	62.317,7	62.317,7	93.642,7	94.925,6	124.637,2	124.637,2	176.049,2	187.080,2	187.080,2	187.080,2	168.612,1	341.984,8
3 dormitorios	55.136,2	94.151,2	94.151,2	94.151,2	94.151,2	173.205,1	223.669,4	329.605,8	329.605,8	329.605,8	329.605,8	329.605,8	305.155,7
4 o más	84.212,9	93.436,8	96.145,1	116.053,6	118.183,7	78.000,0	78.000,0	108.166,5	145.120,6	163.327,9	163.327,9	236.981,0	236.981,0

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos

Zona Residencial Alta

Departamentos	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
Monoambiente	28.000,0	26.066,1	31.850,1	33.299,8	33.299,8	33.299,8	34.633,2	34.633,2	35.871,1	35.871,1	35.871,1	35.871,1	58.367,1
1 dormitorio	38.535,7	30.155,0	33.524,7	34.677,7	34.677,7	35.416,2	49.861,9	55.942,8	57.924,2	57.924,2	59.985,0	66.948,2	71.014,2
2 dormitorios	42.283,8	45.871,9	41.844,0	48.382,4	48.382,4	49.313,5	63.110,1	63.110,1	67.926,4	74.741,3	79.167,7	75.167,2	78.264,1
3 o más	52.078,1	44.818,7	55.766,9	56.659,8	56.659,8	57.487,5	65.587,3	70.779,2	75.809,4	89.183,5	94.543,8	94.543,8	96.734,1
Departamentos	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
Monoambiente	58.367,1	58.367,1	73.685,6	68.488,7	73.502,0	102.651,3	131.863,2	131.940,9	138.386,5	138.386,5	169.640,5	171.021,4	191.445,9
1 dormitorio	71.014,2	77.696,2	80.539,9	102.951,6	104.417,0	140.336,6	162.525,9	158.567,1	165.060,5	169.852,8	177.096,7	200.710,5	208.212,2
2 dormitorios	94.244,7	94.244,7	107.210,6	135.519,5	136.856,2	172.549,4	226.051,9	247.818,2	267.638,8	273.661,9	282.230,3	302.304,3	312.132,1
3 o más	96.734,1	121.651,7	140.327,2	181.325,3	188.057,3	229.927,5	257.991,5	310.780,5	334.762,3	345.090,8	355.110,1	353.420,2	375.054,7

Zona Residencial Media

Departamentos	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
Monoambiente	22.360,7	27.386,1	22.104,2	22.104,2	23.269,7	23.269,7	26.777,3	26.777,3	30.968,4	30.968,4	34.341,4	34.341,4	35.987,8
1 dormitorio	29.933,3	28.845,0	25.319,8	26.314,6	27.207,9	27.207,9	34.876,8	34.876,8	40.034,1	40.034,1	42.471,3	42.471,3	44.961,4
2 dormitorios	35.411,9	30.814,7	34.119,4	35.377,4	36.434,6	36.331,8	44.479,6	57.416,6	58.801,1	62.337,6	65.914,0	65.914,0	70.935,7
3 o más	35.468,3	30.773,4	38.705,4	40.255,2	41.694,1	51.395,3	53.054,3	54.615,6	57.495,3	57.669,7	60.008,3	98.715,3	103.258,0
Departamentos	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
Monoambiente	35.987,8	36.053,9	39.097,1	39.097,1	39.308,7	91.795,2	105.312,3	118.206,0	133.716,2	135.895,3	153.555,9	153.555,9	161.058,1
1 dormitorio	44.961,4	48.641,4	51.041,9	72.435,0	80.609,4	104.272,7	149.099,9	147.979,5	158.598,6	162.831,7	173.034,5	170.425,3	188.418,5
2 dormitorios	71.390,6	88.594,7	93.344,7	93.344,7	93.344,7	144.334,8	149.321,1	192.718,5	208.060,5	222.543,7	232.034,7	230.104,7	233.104,1
3 o más	103.258,0	103.258,0	110.992,5	110.992,5	110.992,5	143.712,2	172.724,1	173.173,5	187.266,5	199.456,2	223.915,4	259.593,3	298.760,0

Zona Periferia

Departamentos	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
Monoambiente	14.400,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	45.000,0	45.000,0	50.000,0	50.000,0	57.008,8	57.008,8	57.008,8
1 dormitorio	15.600,0	50.000,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	36.742,3	36.742,3	36.742,3	42.426,4	42.426,4	42.426,4
2 dormitorios	19.200,0	70.000,0	44.641,9	44.641,9	44.641,9	44.641,9	50.619,2	50.619,2	50.619,2	50.619,2	55.961,6	55.961,6	55.961,6
3 o más	21.600,0	21.600,0	22.007,6	22.981,5	23.423,2	23.911,2	29.374,6	31.769,6	34.143,1	35.781,1	37.888,8	39.620,4	42.295,3
Departamentos	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
Monoambiente	57.008,8	57.008,8	57.008,8	67.082,0	69.821,2	62.385,9	62.385,9	91.323,6	72.400,5	91.323,6	91.323,6	91.323,6	98.742,1
1 dormitorio	42.426,4	75.099,7	75.099,7	75.099,7	87.422,3	133.886,6	133.886,6	181.712,1	175.441,1	175.441,1	175.441,1	175.441,1	175.441,1
2 dormitorios	55.961,6	88.149,1	88.149,1	88.149,1	88.149,1	141.668,6	141.668,6	220.454,1	220.454,1	241.495,3	241.495,3	241.495,3	298.998,3
3 o más	43.453,5	47.907,6	52.136,4	61.284,4	63.111,2	239.165,2	239.165,2	280.751,4	313.443,6	332.065,1	352.809,3	352.809,3	352.809,3

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta

Loc. Comerciales	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
hasta 30 m²	42.944,6	39.385,4	34.645,9	34.645,9	35.665,5	37.259,7	41.407,8	47.524,6	58.836,3	67.267,8	71.514,9	71.514,9	71.514,9
desde 31 a 50 m²	54.714,8	44.437,4	41.400,2	41.400,2	42.126,9	42.806,7	54.778,2	54.778,2	62.467,6	62.467,6	68.933,6	68.933,6	71.493,6
desde 51 a 70 m²	49.036,7	60.000,0	57.623,9	57.623,9	59.182,1	73.645,0	75.358,3	75.358,3	92.710,2	92.710,2	109.702,5	118.249,7	97.701,2
desde 71 a 100 m²	96.747,1	55.272,1	74.967,8	74.967,8	76.369,6	77.698,3	92.887,0	94.305,5	98.216,0	98.216,0	98.216,0	98.216,0	102.801,3
más de 100 m²	122.758,4	148.324,0	124.870,8	128.602,4	128.602,4	140.240,1	149.372,2	152.657,1	184.326,8	216.851,2	228.007,7	228.007,7	228.007,7
Loc. Comerciales	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
hasta 30 m²	71.514,9	85.505,1	97.443,5	111.716,8	111.716,8	135.716,7	146.073,6	191.946,9	209.470,4	228.404,9	235.513,5	246.426,0	297.871,1
desde 31 a 50 m²	71.493,6	75.021,1	76.802,2	107.210,3	107.210,3	131.860,8	146.481,6	175.979,2	209.406,9	216.536,6	224.591,1	273.873,3	387.830,6
desde 51 a 70 m²	97.701,2	103.817,2	106.320,7	120.136,8	120.136,8	113.126,5	136.500,3	169.628,3	164.117,5	166.202,4	221.868,2	223.221,3	242.930,7
desde 71 a 100 m²	102.801,3	111.585,0	111.585,0	135.284,7	135.284,7	192.479,6	226.664,7	260.732,1	360.562,1	360.562,1	374.999,7	488.224,1	520.819,2
más de 100 m²	228.007,7	239.867,0	285.611,6	285.611,6	285.611,6	403.784,6	446.818,1	543.720,0	580.642,5	626.022,4	641.118,1	641.118,1	829.930,4

Zona Residencial Media

Loc. Comerciales	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
hasta 30 m²	35.000,0	35.000,0	35.000,0	40.000,0	40.000,0	61.737,3	61.737,3	61.737,3	65.076,9	65.076,9	65.076,9	65.076,9	89.096,3
desde 31 a 50 m²	37.000,0	37.000,0	37.000,0	45.000,0	45.000,0	45.000,0	55.000,0	55.000,0	65.000,0	70.000,0	70.000,0	70.000,0	70.000,0
desde 51 a 70 m²	40.000,0	45.000,0	45.000,0	55.000,0	55.000,0	55.000,0	60.000,0	60.000,0	75.000,0	80.000,0	80.000,0	80.000,0	80.000,0
desde 71 a 100 m²	45.000,0	58.094,8	83.901,7	89.158,8	89.158,8	89.158,8	103.687,4	103.687,4	123.967,4	128.931,3	148.789,2	148.789,2	136.994,0
más de 100 m²	97.979,6	99.790,7	123.865,5	128.073,9	131.717,2	147.316,0	170.846,9	170.846,9	165.931,8	181.995,9	199.933,5	199.933,5	199.933,5
Loc. Comerciales	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
hasta 30 m²	89.096,3	102.242,0	119.532,1	119.532,1	119.532,1	107.135,9	121.929,4	147.382,2	161.401,8	164.141,4	179.280,2	180.739,5	202.324,6
desde 31 a 50 m²	70.000,0	80.000,0	90.000,0	90.000,0	90.000,0	100.000,0	100.000,0	130.805,2	143.289,9	143.289,9	154.770,8	154.770,8	187.082,9
desde 51 a 70 m²	80.000,0	90.000,0	100.000,0	100.000,0	100.000,0	114.891,3	114.891,3	130.342,0	130.000,0	130.000,0	160.180,2	179.384,8	190.511,2
desde 71 a 100 m²	136.994,0	172.601,1	177.819,3	177.819,3	177.819,3	163.406,8	232.765,5	247.923,3	306.533,8	307.099,6	322.711,6	348.016,0	412.114,0
más de 100 m²	199.933,5	212.444,7	289.067,1	318.610,8	318.610,8	416.479,5	377.895,2	406.732,8	501.282,1	498.549,8	514.396,5	513.542,1	552.755,0

Zona Periferia

Loc. Comerciales	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23
Pesos													
hasta 30 m²	24.000,0	24.421,6	26.911,6	27.651,0	28.177,6	30.302,5	34.487,6	36.030,3	40.979,1	44.575,5	48.813,0	48.956,7	48.398,1
desde 31 a 50 m²	30.000,0	30.527,0	33.639,6	34.563,7	35.221,9	37.878,2	43.109,5	45.037,8	51.223,9	55.719,4	61.016,2	61.195,8	60.497,6
desde 51 a 70 m²	36.000,0	36.632,4	40.367,5	41.476,5	42.266,3	45.453,8	51.731,4	54.045,4	61.468,7	66.863,3	73.219,5	73.435,0	72.597,1
desde 71 a 100 m²	42.000,0	42.737,8	47.095,4	48.389,2	49.310,7	53.029,4	60.353,3	63.053,0	71.713,5	78.007,2	85.422,7	85.674,2	84.696,6
más de 100 m²	44.400,0	45.180,0	49.786,5	51.154,3	52.128,5	56.059,7	63.802,1	66.656,0	75.811,4	82.464,7	90.304,0	90.569,8	89.536,4
Loc. Comerciales	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24	oct-24	nov-24	dic-24
Pesos													
hasta 30 m²	48.398,1	55.552,7	64.330,0	71.297,7	71.297,7	84.217,8	91.243,1	98.854,5	116.507,8	135.747,4	140.700,5	146.744,1	154.365,2
desde 31 a 50 m²	60.497,6	69.440,9	80.412,5	89.122,2	89.122,2	105.272,3	114.053,9	123.568,1	145.634,7	169.684,2	175.875,6	183.430,1	192.956,5
desde 51 a 70 m²	72.597,1	83.329,1	96.495,0	106.946,6	106.946,6	126.326,7	136.864,7	148.281,7	174.761,6	203.621,1	211.050,7	220.116,1	231.547,8
desde 71 a 100 m²	84.696,6	97.217,3	112.577,5	124.771,0	124.771,0	407.200,0	407.200,0	483.000,0	483.000,0	483.000,0	483.000,0	483.000,0	483.000,0
más de 100 m²	89.536,4	102.772,6	119.010,6	131.900,8	131.900,8	155.803,0	168.799,8	182.880,7	215.539,3	251.132,7	260.295,9	271.476,5	285.575,6

Fuente: Dpto. Cuentas Provinciales DiPEC.

Mapa. Barrios de San Salvador de Jujuy

