



Informe Técnico

# Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Septiembre 2024

## ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Septiembre 2024 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo con la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia<sup>1</sup>.

**Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales.  
Enero 2023 - septiembre 2024**

|      | Mes        | Índice de Casas | Variación % I.C. | Índice de Departamentos | Variación % I.D. | Índice de Locales Comerciales | Variación % L.C. |
|------|------------|-----------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| 2023 | Enero      | 937,6           | 8,3              | 1.018,4                 | 1,5              | 774,5                         | -6,2             |
|      | Febrero    | 1.149,1         | 22,6             | 1.065,6                 | 4,6              | 785,5                         | 1,4              |
|      | Marzo      | 1.256,8         | 9,4              | 1.080,1                 | 1,4              | 802,2                         | 2,1              |
|      | Abril      | 1.266,0         | 0,7              | 1.100,7                 | 1,9              | 855,9                         | 6,7              |
|      | Mayo       | 1.485,5         | 17,3             | 1.352,6                 | 22,9             | 969,0                         | 13,2             |
|      | Junio      | 1.511,4         | 1,7              | 1.456,9                 | 7,7              | 1.035,3                       | 6,8              |
|      | Julio      | 1.576,3         | 4,3              | 1.557,2                 | 6,9              | 1.220,2                       | 17,9             |
|      | Agosto     | 1.585,1         | 0,6              | 1.638,8                 | 5,2              | 1.343,3                       | 10,1             |
|      | Septiembre | 1.807,8         | 14,0             | 1.735,4                 | 5,9              | 1.453,5                       | 8,2              |
|      | Octubre    | 1.807,8         | 0,0              | 1.804,4                 | 4,0              | 1.460,3                       | 0,5              |
|      | Noviembre  | 2.057,6         | 13,8             | 1.925,2                 | 6,7              | 1.447,0                       | -0,9             |
|      | Diciembre  | 2.128,5         | 3,4              | 1.987,5                 | 3,2              | 1.447,0                       | 0,0              |
| 2024 | Enero      | 2.357,1         | 10,7             | 2.213,8                 | 11,4             | 1.658,9                       | 14,6             |
|      | Febrero    | 2.411,6         | 2,3              | 2.415,4                 | 9,1              | 1.881,4                       | 13,4             |
|      | Marzo      | 2.962,2         | 22,8             | 2.877,3                 | 19,1             | 2.143,5                       | 13,9             |
|      | Abril      | 3.034,9         | 2,5              | 2.966,6                 | 3,1              | 2.143,5                       | 0,0              |
|      | Mayo       | 3.771,6         | 24,3             | 4.119,7                 | 38,9             | 2.591,1                       | 20,9             |
|      | Junio      | 4.652,2         | 23,3             | 4.892,2                 | 18,8             | 2.823,6                       | 9,0              |
|      | Julio      | 4.928,3         | 5,9              | 5.386,4                 | 10,1             | 3.507,8                       | 24,2             |
|      | Agosto     | 5.310,5         | 7,8              | 5.765,2                 | 7,0              | 3.941,7                       | 12,4             |
|      | Septiembre | 5.903,3         | 11,2             | 5.949,4                 | 3,2              | 4.184,1                       | 6,2              |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

<sup>1</sup> **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

**ZONA RESIDENCIAL MEDIA:** San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

**ZONA PERIFERIA:** Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Enero 2023 – septiembre 2024

| Mes  |            | Índice de Casas Residencial Alta | Variación % Índice Casas Residencial Alta | Índice de Casas Residencial Media | Variación % Índice Casas Residencial Media | Índice de Casas Periferia | Variación % Índice Casas Periferia |
|------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 2023 | Enero      | 892,8                            | 10,2                                      | 1.063,8                           | 4,3                                        | 1.216,0                   | -1,1                               |
|      | Febrero    | 1.104,8                          | 23,7                                      | 1.298,8                           | 22,1                                       | 1.216,0                   | 0,0                                |
|      | Marzo      | 1.224,4                          | 10,8                                      | 1.377,1                           | 6,0                                        | 1.216,0                   | 0,0                                |
|      | Abril      | 1.229,3                          | 0,4                                       | 1.402,4                           | 1,8                                        | 1.216,0                   | 0,0                                |
|      | Mayo       | 1.476,5                          | 20,1                                      | 1.525,6                           | 8,8                                        | 1.416,0                   | 16,4                               |
|      | Junio      | 1.476,5                          | 0,0                                       | 1.636,2                           | 7,3                                        | 1.503,3                   | 6,2                                |
|      | Julio      | 1.547,9                          | 4,8                                       | 1.686,3                           | 3,1                                        | 1.503,3                   | 0,0                                |
|      | Agosto     | 1.547,8                          | 0,0                                       | 1.697,5                           | 0,7                                        | 1.755,3                   | 16,8                               |
|      | Septiembre | 1.758,7                          | 13,6                                      | 1.982,5                           | 16,8                                       | 1.808,4                   | 3,0                                |
|      | Octubre    | 1.758,7                          | 0,0                                       | 1.982,5                           | 0,0                                        | 1.808,4                   | 0,0                                |
|      | Noviembre  | 2.047,8                          | 16,4                                      | 2.088,1                           | 5,3                                        | 2.094,4                   | 15,8                               |
|      | Diciembre  | 2.138,6                          | 4,4                                       | 2.096,6                           | 0,4                                        | 2.094,4                   | 0,0                                |
| 2024 | Enero      | 2.355,5                          | 10,1                                      | 2.343,3                           | 11,8                                       | 2.520,5                   | 20,3                               |
|      | Febrero    | 2.401,9                          | 2,0                                       | 2.433,0                           | 3,8                                        | 2.520,5                   | 0,0                                |
|      | Marzo      | 2.982,0                          | 24,2                                      | 2.852,9                           | 17,3                                       | 3.283,7                   | 30,3                               |
|      | Abril      | 3.071,0                          | 3,0                                       | 2.872,5                           | 0,7                                        | 3.315,0                   | 1,0                                |
|      | Mayo       | 3.646,7                          | 18,7                                      | 4.083,2                           | 42,1                                       | 4.880,4                   | 47,2                               |
|      | Junio      | 4.568,4                          | 25,3                                      | 4.858,8                           | 19,0                                       | 5.417,6                   | 11,0                               |
|      | Julio      | 4.812,8                          | 5,4                                       | 4.994,8                           | 2,8                                        | 7.797,9                   | 43,9                               |
|      | Agosto     | 5.076,8                          | 5,5                                       | 5.811,9                           | 16,4                                       | 8.066,7                   | 3,4                                |
|      | Septiembre | 5.758,0                          | 13,4                                      | 6.161,1                           | 6,0                                        | 8.066,7                   | 0,0                                |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Enero 2023 – septiembre 2024

| Mes  |            | Índice de Depto. Residencial Alta | Variación % Índice Depto. Residencial Alta | Índice de Depto. Residencial Media | Variación % Índice Depto. Residencial Media | Índice de Depto. Periferia | Variación % Índice Depto. Periferia |
|------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 2023 | Enero      | 1.042,9                           | 9,2                                        | 935,6                              | -5,4                                        | 1.682,0                    | -24,2                               |
|      | Febrero    | 1.107,5                           | 6,2                                        | 960,5                              | 2,7                                         | 1.682,0                    | 0,0                                 |
|      | Marzo      | 1.107,5                           | 0,0                                        | 997,4                              | 3,8                                         | 1.682,0                    | 0,0                                 |
|      | Abril      | 1.126,4                           | 1,7                                        | 1.022,0                            | 2,5                                         | 1.682,0                    | 0,0                                 |
|      | Mayo       | 1.424,4                           | 26,5                                       | 1.218,6                            | 19,2                                        | 1.755,5                    | 4,4                                 |
|      | Junio      | 1.520,1                           | 6,7                                        | 1.335,4                            | 9,6                                         | 1.859,9                    | 5,9                                 |
|      | Julio      | 1.605,1                           | 5,6                                        | 1.460,3                            | 9,4                                         | 1.933,4                    | 4,0                                 |
|      | Agosto     | 1.724,7                           | 7,5                                        | 1.491,6                            | 2,1                                         | 1.933,4                    | 0,0                                 |
|      | Septiembre | 1.806,4                           | 4,7                                        | 1.596,7                            | 7,0                                         | 2.221,8                    | 14,9                                |
|      | Octubre    | 1.856,5                           | 2,8                                        | 1.698,4                            | 6,4                                         | 2.221,8                    | 0,0                                 |
|      | Noviembre  | 1.996,0                           | 7,5                                        | 1.800,0                            | 6,0                                         | 2.221,8                    | 0,0                                 |
|      | Diciembre  | 2.101,0                           | 5,3                                        | 1.803,9                            | 0,2                                         | 2.221,8                    | 0,0                                 |
| 2024 | Enero      | 2.313,7                           | 10,1                                       | 1.991,1                            | 10,4                                        | 3.287,3                    | 48,0                                |
|      | Febrero    | 2.577,1                           | 11,4                                       | 2.115,9                            | 6,3                                         | 3.287,3                    | 0,0                                 |
|      | Marzo      | 3.223,9                           | 25,1                                       | 2.327,4                            | 10,0                                        | 3.435,4                    | 4,5                                 |
|      | Abril      | 3.300,3                           | 2,4                                        | 2.411,0                            | 3,6                                         | 3.877,5                    | 12,9                                |

|            |         |      |         |      |         |      |
|------------|---------|------|---------|------|---------|------|
| Mayo       | 4.243,8 | 28,6 | 3.855,1 | 59,9 | 5.283,3 | 36,3 |
| Junio      | 5.076,5 | 19,6 | 4.593,1 | 19,1 | 5.283,3 | 0,0  |
| Julio      | 5.471,8 | 7,8  | 5.128,3 | 11,7 | 7.268,4 | 37,6 |
| Agosto     | 5.825,3 | 6,5  | 5.604,9 | 9,3  | 6.785,6 | -6,6 |
| Septiembre | 5.975,3 | 2,6  | 5.833,2 | 4,1  | 7.063,9 | 4,1  |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

**Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Enero 2023 – septiembre 2024**

|      | Mes        | Índice de Locales Comerciales Resid. Alta | Variación % Índice Locales Comerciales Alta | Índice de Locales Comerciales Resid. Media | Variación % Índice Locales Comerciales Media |
|------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2023 | Enero      | 731,3                                     | -9,9                                        | 979,9                                      | 30,3                                         |
|      | Febrero    | 733,9                                     | 0,4                                         | 1.030,2                                    | 5,1                                          |
|      | Marzo      | 751,0                                     | 2,3                                         | 1.045,5                                    | 1,5                                          |
|      | Abril      | 795,9                                     | 6,0                                         | 1.140,7                                    | 9,1                                          |
|      | Mayo       | 897,0                                     | 12,7                                        | 1.310,9                                    | 14,9                                         |
|      | Junio      | 977,3                                     | 8,9                                         | 1.310,9                                    | 0,0                                          |
|      | Julio      | 1.183,5                                   | 21,1                                        | 1.394,3                                    | 6,4                                          |
|      | Agosto     | 1.313,3                                   | 11,0                                        | 1.486,2                                    | 6,6                                          |
|      | Septiembre | 1.410,2                                   | 7,4                                         | 1.659,0                                    | 11,6                                         |
|      | Octubre    | 1.418,5                                   | 0,6                                         | 1.659,0                                    | 0,0                                          |
|      | Noviembre  | 1.407,7                                   | -0,8                                        | 1.633,8                                    | -1,5                                         |
|      | Diciembre  | 1.407,7                                   | 0,0                                         | 1.633,8                                    | 0,0                                          |
| 2024 | Enero      | 1.612,6                                   | 14,6                                        | 1.879,0                                    | 15,0                                         |
|      | Febrero    | 1.803,7                                   | 11,9                                        | 2.250,1                                    | 19,7                                         |
|      | Marzo      | 2.094,9                                   | 16,1                                        | 2.374,3                                    | 5,5                                          |
|      | Abril      | 2.094,9                                   | 0,0                                         | 2.374,3                                    | 0,0                                          |
|      | Mayo       | 2.568,7                                   | 22,6                                        | 2.697,9                                    | 13,6                                         |
|      | Junio      | 2.808,2                                   | 9,3                                         | 2.896,4                                    | 7,4                                          |
|      | Julio      | 3.588,0                                   | 27,8                                        | 3.126,6                                    | 7,9                                          |
|      | Agosto     | 3.965,1                                   | 10,5                                        | 3.830,6                                    | 22,5                                         |
|      | Septiembre | 4.259,6                                   | 7,4                                         | 3.825,6                                    | -0,1                                         |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Septiembre 2024 - agosto 2024

|                                 | Índice de Casas | Índice de Departamentos | Índice de Locales Comerciales |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Var % Septiembre 24 / Agosto 24 | 11,2            | 3,2                     | 6,2                           |
| Casas                           |                 |                         |                               |
|                                 | Resid. Alta     | Resid. Media            | Periferia                     |
| Var % Septiembre 24 / Agosto 24 | 13,4            | 6,0                     | 0,0                           |
| Departamentos                   |                 |                         |                               |
|                                 | Resid. Alta     | Resid. Media            | Periferia                     |
| Var % Septiembre 24 / Agosto 24 | 2,6             | 4,1                     | 4,1                           |
| Locales Comerciales             |                 |                         |                               |
|                                 | Resid. Alta     | Resid. Media            |                               |
| Var % Septiembre 24 / Agosto 24 | 7,4             | -0,1                    |                               |

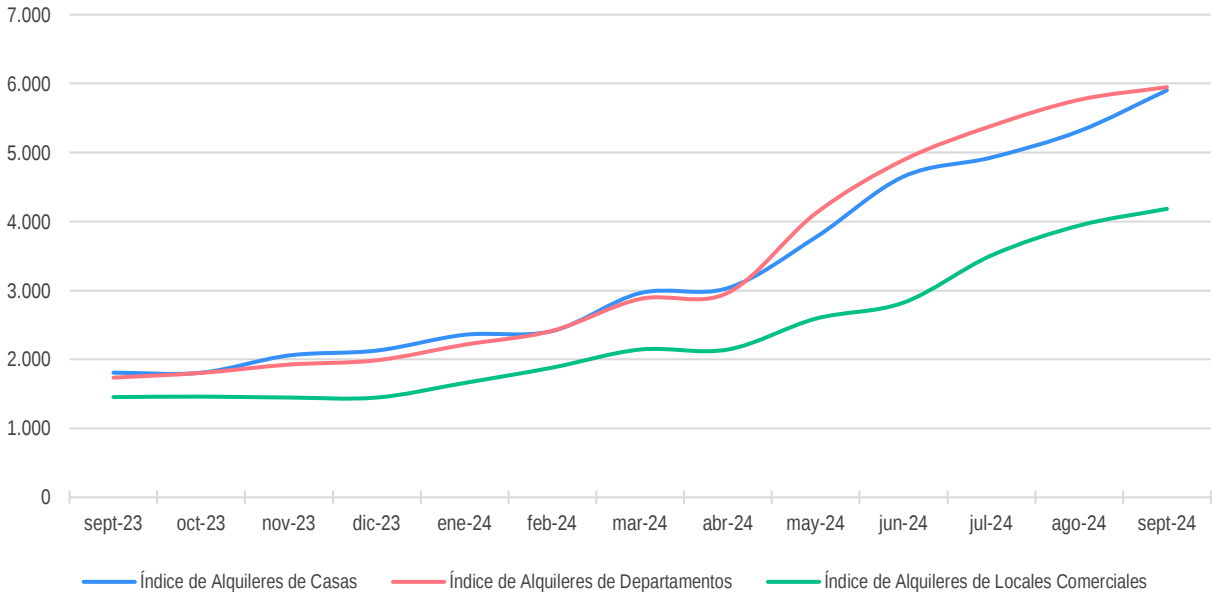
Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

| Período                           | Índice de Casas | Índice de Departamentos | Índice de Locales Comerciales |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Enero 2023 / Enero 2022           | 41,3            | 39,9                    | 39,2                          |
| Febrero 2023 / Febrero 2022       | 73,2            | 43,7                    | 38,6                          |
| Marzo 2023 / Marzo 2022           | 89,5            | 42,1                    | 41,5                          |
| Abril 2023 / Abril 2022           | 85,8            | 45,1                    | 51,0                          |
| Mayo 2023 / Mayo 2022             | 118,0           | 78,3                    | 60,8                          |
| Junio 2023/ Junio 2022            | 88,2            | 68,7                    | 54,9                          |
| Julio 2023 / Julio 2022           | 87,9            | 70,9                    | 77,0                          |
| Agosto 2023 / Agosto 2022         | 82,7            | 74,4                    | 84,5                          |
| Septiembre 2023 / Septiembre 2022 | 108,6           | 78,8                    | 83,7                          |
| Octubre 2023 / Octubre 2022       | 96,1            | 75,6                    | 76,9                          |
| Noviembre 2023 / Noviembre 2022   | 123,2           | 87,4                    | 72,3                          |
| Diciembre 2023 / Diciembre 2022   | 145,9           | 98,1                    | 75,3                          |
| Enero 2024 / Enero 2023           | 151,4           | 117,4                   | 114,2                         |
| Febrero 2024 / Febrero 2023       | 109,9           | 126,7                   | 139,5                         |
| Marzo 2024 / Marzo 2023           | 135,7           | 166,4                   | 167,2                         |
| Abril 2024 / Abril 2023           | 139,7           | 169,5                   | 150,4                         |
| Mayo 2024 / Mayo 2023             | 153,9           | 204,6                   | 167,4                         |
| Junio 2024 / Junio 2023           | 207,8           | 235,8                   | 172,7                         |
| Julio 2024 / Julio 2023           | 212,6           | 245,9                   | 187,5                         |
| Agosto 2024 / Agosto 2023         | 235,0           | 251,8                   | 193,4                         |
| Septiembre 2024 / Septiembre 2023 | 226,5           | 242,8                   | 187,9                         |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Gráfico 1. Evolución del Índice de alquileres de casas, departamentos y locales comerciales desde Septiembre 2023 a Septiembre 2024



Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

| Zona Residencial Alta |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Casas                 | sep-22    | oct-22    | nov-22    | dic-22    | ene-23    | feb-23    | mar-23    | abr-23    | may-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | sep-23    |
| Pesos                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1 dormitorio          | 30.000,0  | 33.000,0  | 33.000,0  | 45.000,0  | 45.825,8  | 54.221,8  | 57.965,5  | 60.983,8  | 65.202,5  | 65.202,5  | 67.121,3  | 67.121,3  | 67.121,3  |
| 2 dormitorios         | 47.697,0  | 49.699,1  | 49.699,1  | 48.452,6  | 51.218,5  | 56.248,2  | 73.304,5  | 73.304,5  | 99.749,1  | 99.749,1  | 103.668,2 | 103.668,2 | 112.765,8 |
| 3 dormitorios         | 74.588,0  | 76.210,0  | 76.210,0  | 53.947,4  | 64.078,9  | 86.210,0  | 89.995,4  | 89.995,4  | 98.499,3  | 98.499,3  | 104.347,1 | 104.347,1 | 127.361,5 |
| 4 o más               | 50.000,0  | 60.000,0  | 60.000,0  | 72.585,4  | 75.349,6  | 91.286,2  | 95.652,6  | 95.659,2  | 121.685,4 | 121.685,4 | 127.372,4 | 127.360,2 | 138.537,0 |
| Casas                 | oct-23    | nov-23    | dic-23    | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |           |
| Pesos                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1 dormitorio          | 67.121,3  | 70.173,5  | 70.173,5  | 70.753,7  | 73.685,6  | 73.685,6  | 105.882,3 | 140.225,7 | 158.275,4 | 155.386,7 | 158.765,7 | 158.765,7 |           |
| 2 dormitorios         | 112.765,8 | 115.223,5 | 115.851,8 | 132.150,4 | 135.519,0 | 191.029,6 | 191.029,6 | 205.839,3 | 284.246,4 | 294.253,7 | 308.621,2 | 308.621,2 |           |
| 3 dormitorios         | 127.361,5 | 147.790,5 | 161.874,7 | 173.499,7 | 175.893,8 | 228.545,0 | 233.920,3 | 284.288,1 | 324.998,4 | 343.297,2 | 370.900,5 | 465.857,5 |           |
| 4 o más               | 138.537,0 | 197.577,3 | 198.375,8 | 225.914,7 | 230.436,6 | 230.436,6 | 232.088,9 | 289.421,3 | 400.572,7 | 436.782,4 | 445.982,8 | 486.558,5 |           |

| Zona Residencial Media |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Casas                  | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23    | abr-23    | may-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | sep-23    |
| Pesos                  |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
| 1 dormitorio           | 28.000,0 | 32.000,0 | 32.000,0 | 40.000,0 | 38.535,7 | 46.314,1 | 49.749,4  | 52.962,3  | 55.991,1  | 57.445,6  | 60.249,5  | 60.249,5  | 60.249,5  |
| 2 dormitorios          | 37.947,3 | 39.686,3 | 39.686,3 | 45.000,0 | 47.826,2 | 59.951,3 | 63.707,8  | 63.707,8  | 65.985,0  | 65.985,0  | 68.115,0  | 68.115,0  | 83.560,1  |
| 3 dormitorios          | 40.000,0 | 45.000,0 | 45.000,0 | 42.268,4 | 43.624,8 | 51.653,9 | 53.460,1  | 55.050,8  | 63.561,9  | 73.504,5  | 74.936,3  | 76.055,3  | 89.447,0  |
| 4 o más                | 45.000,0 | 50.000,0 | 50.000,0 | 60.000,0 | 70.000,0 | 90.000,0 | 110.000,0 | 110.000,0 | 120.000,0 | 130.000,0 | 140.000,0 | 140.000,0 | 140.000,0 |

| Casas         | oct-23    | nov-23    | dic-23    | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1 dormitorio  | 60.249,5  | 64.312,4  | 64.312,4  | 64.554,6  | 68.548,7  | 68.803,0  | 68.803,0  | 105.129,6 | 126.067,6 | 149.666,3 | 154.919,3 | 164.316,8 |
| 2 dormitorios | 83.560,1  | 90.000,2  | 90.870,7  | 108.814,5 | 113.410,4 | 113.410,4 | 113.410,4 | 195.743,4 | 218.976,0 | 195.680,7 | 256.161,4 | 275.941,5 |
| 3 dormitorios | 89.447,0  | 91.191,8  | 91.191,8  | 98.260,4  | 100.899,0 | 142.697,2 | 144.651,0 | 173.337,5 | 221.956,6 | 248.040,6 | 268.325,6 | 281.160,0 |
| 4 o más       | 140.000,0 | 160.000,0 | 160.000,0 | 160.000,0 | 170.000,0 | 170.000,0 | 170.000,0 | 190.000,0 | 190.000,0 | 238.746,7 | 250.998,0 | 250.998,0 |

Zona Periferia

| Casas         | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23   | abr-23   | may-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | sep-23   |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1 dormitorio  | 24.000,0 | 24.000,0 | 24.000,0 | 24.000,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 |
| 2 dormitorios | 31.226,9 | 31.226,9 | 31.226,9 | 26.457,5 | 31.581,8 | 31.581,8 | 31.581,8 | 31.581,8 | 39.790,6 | 39.790,6 | 39.790,6 | 50.133,0 | 50.133,0 |
| 3 dormitorios | 40.000,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 55.000,0 | 41.952,4 | 41.952,4 | 41.952,4 | 41.952,4 | 41.952,4 | 50.151,8 | 50.151,8 | 50.151,8 | 55.136,2 |
| 4 o más       | 36.000,0 | 36.000,0 | 36.000,0 | 36.000,0 | 38.613,8 | 47.463,8 | 51.462,6 | 52.039,2 | 59.557,0 | 61.717,4 | 64.151,8 | 64.364,6 | 74.152,3 |

| Casas         | oct-23   | nov-23   | dic-23   | ene-24   | feb-24   | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |
| 1 dormitorio  | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0 | 35.400,0  | 35.400,0  | 76.745,6  | 110.359,6 | 160.000,0 | 160.000,0 | 160.000,0 |
| 2 dormitorios | 50.133,0 | 61.872,4 | 61.872,4 | 62.317,7 | 62.317,7 | 93.642,7  | 94.925,6  | 124.637,2 | 124.637,2 | 176.049,2 | 187.080,2 | 187.080,2 |
| 3 dormitorios | 55.136,2 | 55.136,2 | 55.136,2 | 94.151,2 | 94.151,2 | 94.151,2  | 94.151,2  | 173.205,1 | 223.669,4 | 329.605,8 | 329.605,8 | 329.605,8 |
| 4 o más       | 74.152,3 | 82.221,0 | 84.212,9 | 93.436,8 | 96.145,1 | 116.053,6 | 118.183,7 | 78.000,0  | 78.000,0  | 108.166,5 | 145.120,6 | 163.327,9 |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios - Departamentos

Zona Residencial Alta

| Departamentos | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23   | abr-23   | may-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | sep-23   |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Monoambiente  | 25.000,0 | 28.000,0 | 28.000,0 | 26.066,1 | 31.850,1 | 33.299,8 | 33.299,8 | 33.299,8 | 34.633,2 | 34.633,2 | 35.871,1 | 35.871,1 | 35.871,1 |
| 1 dormitorio  | 35.496,5 | 38.535,7 | 38.535,7 | 30.155,0 | 33.524,7 | 34.677,7 | 34.677,7 | 35.416,2 | 49.861,9 | 55.942,8 | 57.924,2 | 57.924,2 | 59.985,0 |
| 2 dormitorios | 40.896,4 | 42.283,8 | 42.283,8 | 45.871,9 | 41.844,0 | 48.382,4 | 48.382,4 | 49.313,5 | 63.110,1 | 63.110,1 | 67.926,4 | 74.741,3 | 79.167,7 |
| 3 o más       | 50.073,1 | 52.078,1 | 52.078,1 | 44.818,7 | 55.766,9 | 56.659,8 | 56.659,8 | 57.487,5 | 65.587,3 | 70.779,2 | 75.809,4 | 89.183,5 | 94.543,8 |

| Departamentos | oct-23   | nov-23   | dic-23   | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|---------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos         |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Monoambiente  | 35.871,1 | 58.367,1 | 58.367,1 | 58.367,1  | 73.685,6  | 68.488,7  | 73.502,0  | 102.651,3 | 131.863,2 | 131.940,9 | 138.386,5 | 138.386,5 |
| 1 dormitorio  | 66.948,2 | 71.014,2 | 71.014,2 | 77.696,2  | 80.539,9  | 102.951,6 | 104.417,0 | 140.336,6 | 162.525,9 | 158.567,1 | 165.060,5 | 169.852,8 |
| 2 dormitorios | 75.167,2 | 78.264,1 | 94.244,7 | 94.244,7  | 107.210,6 | 135.519,5 | 136.856,2 | 172.549,4 | 226.051,9 | 247.818,2 | 267.638,8 | 273.661,9 |
| 3 o más       | 94.543,8 | 96.734,1 | 96.734,1 | 121.651,7 | 140.327,2 | 181.325,3 | 188.057,3 | 229.927,5 | 257.991,5 | 310.780,5 | 334.762,3 | 345.090,8 |

Zona Residencial Media

| Departamentos | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23   | abr-23   | may-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | sep-23   |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Monoambiente  | 20.976,2 | 22.360,7 | 22.360,7 | 27.386,1 | 22.104,2 | 22.104,2 | 23.269,7 | 23.269,7 | 26.777,3 | 26.777,3 | 30.968,4 | 30.968,4 | 34.341,4 |
| 1 dormitorio  | 28.284,3 | 29.933,3 | 29.933,3 | 28.845,0 | 25.319,8 | 26.314,6 | 27.207,9 | 27.207,9 | 34.876,8 | 34.876,8 | 40.034,1 | 40.034,1 | 42.471,3 |
| 2 dormitorios | 33.763,9 | 35.411,9 | 35.411,9 | 30.814,7 | 34.119,4 | 35.377,4 | 36.434,6 | 36.331,8 | 44.479,6 | 57.416,6 | 58.801,1 | 62.337,6 | 65.914,0 |
| 3 o más       | 33.496,3 | 35.468,3 | 35.468,3 | 30.773,4 | 38.705,4 | 40.255,2 | 41.694,1 | 51.395,3 | 53.054,3 | 54.615,6 | 57.495,3 | 57.669,7 | 60.008,3 |

| Departamentos | oct-23   | nov-23    | dic-23    | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|---------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos         |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Monoambiente  | 34.341,4 | 35.987,8  | 35.987,8  | 36.053,9  | 39.097,1  | 39.097,1  | 39.308,7  | 91.795,2  | 105.312,3 | 118.206,0 | 133.716,2 | 135.895,3 |
| 1 dormitorio  | 42.471,3 | 44.961,4  | 44.961,4  | 48.641,4  | 51.041,9  | 72.435,0  | 80.609,4  | 104.272,7 | 149.099,9 | 147.979,5 | 158.598,6 | 162.831,7 |
| 2 dormitorios | 65.914,0 | 70.935,7  | 71.390,6  | 88.594,7  | 93.344,7  | 93.344,7  | 93.344,7  | 144.334,8 | 149.321,1 | 192.718,5 | 208.060,5 | 222.543,7 |
| 3 o más       | 98.715,3 | 103.258,0 | 103.258,0 | 103.258,0 | 110.992,5 | 110.992,5 | 110.992,5 | 143.712,2 | 172.724,1 | 173.173,5 | 187.266,5 | 199.456,2 |

Zona Periferia

| Departamentos | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23   | abr-23   | may-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | sep-23   |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Monoambiente  | 14.400,0 | 14.400,0 | 14.400,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 45.000,0 | 45.000,0 | 50.000,0 | 50.000,0 | 57.008,8 |
| 1 dormitorio  | 15.600,0 | 15.600,0 | 15.600,0 | 50.000,0 | 33.541,0 | 33.541,0 | 33.541,0 | 33.541,0 | 33.541,0 | 36.742,3 | 36.742,3 | 36.742,3 | 42.426,4 |
| 2 dormitorios | 19.200,0 | 19.200,0 | 19.200,0 | 70.000,0 | 44.641,9 | 44.641,9 | 44.641,9 | 44.641,9 | 50.619,2 | 50.619,2 | 50.619,2 | 50.619,2 | 55.961,6 |
| 3 o más       | 21.600,0 | 21.600,0 | 21.600,0 | 21.600,0 | 22.007,6 | 22.981,5 | 23.423,2 | 23.911,2 | 29.374,6 | 31.769,6 | 34.143,1 | 35.781,1 | 37.888,8 |

| Departamentos | oct-23   | nov-23   | dic-23   | ene-24   | feb-24   | mar-24   | abr-24   | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |
| Monoambiente  | 57.008,8 | 57.008,8 | 57.008,8 | 57.008,8 | 57.008,8 | 67.082,0 | 69.821,2 | 62.385,9  | 62.385,9  | 91.323,6  | 72.400,5  | 91.323,6  |
| 1 dormitorio  | 42.426,4 | 42.426,4 | 42.426,4 | 75.099,7 | 75.099,7 | 75.099,7 | 87.422,3 | 133.886,6 | 133.886,6 | 181.712,1 | 175.441,1 | 175.441,1 |
| 2 dormitorios | 55.961,6 | 55.961,6 | 55.961,6 | 88.149,1 | 88.149,1 | 88.149,1 | 88.149,1 | 141.668,6 | 141.668,6 | 220.454,1 | 220.454,1 | 241.495,3 |
| 3 o más       | 39.620,4 | 42.295,3 | 43.453,5 | 47.907,6 | 52.136,4 | 61.284,4 | 63.111,2 | 239.165,2 | 239.165,2 | 280.751,4 | 313.443,6 | 332.065,1 |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta

| Loc. Comerciales  | sep-22    | oct-22    | nov-22    | dic-22    | ene-23    | feb-23    | mar-23    | abr-23    | may-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | sep-23    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hasta 30 m²       | 41.462,5  | 42.944,6  | 42.944,6  | 39.385,4  | 34.645,9  | 34.645,9  | 35.665,5  | 37.259,7  | 41.407,8  | 47.524,6  | 58.836,3  | 67.267,8  | 71.514,9  |
| desde 31 a 50 m²  | 49.711,7  | 51.488,6  | 54.714,8  | 44.437,4  | 41.400,2  | 41.400,2  | 42.126,9  | 42.806,7  | 54.778,2  | 54.778,2  | 62.467,6  | 62.467,6  | 68.933,6  |
| desde 51 a 70 m²  | 46.754,7  | 49.036,7  | 49.036,7  | 60.000,0  | 57.623,9  | 57.623,9  | 59.182,1  | 73.645,0  | 75.358,3  | 75.358,3  | 92.710,2  | 92.710,2  | 109.702,5 |
| desde 71 a 100 m² | 84.852,8  | 88.317,6  | 96.747,1  | 55.272,1  | 74.967,8  | 74.967,8  | 76.369,6  | 77.698,3  | 92.887,0  | 94.305,5  | 98.216,0  | 98.216,0  | 98.216,0  |
| más de 100 m²     | 113.653,5 | 116.496,0 | 122.758,4 | 148.324,0 | 124.870,8 | 128.602,4 | 128.602,4 | 140.240,1 | 149.372,2 | 152.657,1 | 184.326,8 | 216.851,2 | 228.007,7 |

| Loc. Comerciales  | oct-23    | nov-23    | dic-23    | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hasta 30 m²       | 71.514,9  | 71.514,9  | 71.514,9  | 85.505,1  | 97.443,5  | 111.716,8 | 111.716,8 | 135.716,7 | 146.073,6 | 191.946,9 | 209.470,4 | 228.404,9 |
| desde 31 a 50 m²  | 68.933,6  | 71.493,6  | 71.493,6  | 75.021,1  | 76.802,2  | 107.210,3 | 107.210,3 | 131.860,8 | 146.481,6 | 175.979,2 | 209.406,9 | 216.536,6 |
| desde 51 a 70 m²  | 118.249,7 | 97.701,2  | 97.701,2  | 103.817,2 | 106.320,7 | 120.136,8 | 120.136,8 | 113.126,5 | 136.500,3 | 169.628,3 | 164.117,5 | 166.202,4 |
| desde 71 a 100 m² | 98.216,0  | 102.801,3 | 102.801,3 | 111.585,0 | 111.585,0 | 135.284,7 | 135.284,7 | 192.479,6 | 226.664,7 | 260.732,1 | 360.562,1 | 360.562,1 |
| más de 100 m²     | 228.007,7 | 228.007,7 | 228.007,7 | 239.867,0 | 285.611,6 | 285.611,6 | 285.611,6 | 403.784,6 | 446.818,1 | 543.720,0 | 580.642,5 | 626.022,4 |

Zona Residencial Media

| Loc. Comerciales  | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23    | feb-23    | mar-23    | abr-23    | may-23    | jun-23    | jul-23    | ago-23    | sep-23    |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos             |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hasta 30 m²       | 30.000,0 | 35.000,0 | 35.000,0 | 35.000,0 | 35.000,0  | 40.000,0  | 40.000,0  | 61.737,3  | 61.737,3  | 61.737,3  | 65.076,9  | 65.076,9  | 65.076,9  |
| desde 31 a 50 m²  | 33.000,0 | 37.000,0 | 37.000,0 | 37.000,0 | 37.000,0  | 45.000,0  | 45.000,0  | 45.000,0  | 55.000,0  | 55.000,0  | 65.000,0  | 70.000,0  | 70.000,0  |
| desde 51 a 70 m²  | 35.000,0 | 40.000,0 | 40.000,0 | 45.000,0 | 45.000,0  | 55.000,0  | 55.000,0  | 55.000,0  | 60.000,0  | 60.000,0  | 75.000,0  | 80.000,0  | 80.000,0  |
| desde 71 a 100 m² | 40.000,0 | 45.000,0 | 45.000,0 | 58.094,8 | 83.901,7  | 89.158,8  | 89.158,8  | 89.158,8  | 103.687,4 | 103.687,4 | 123.967,4 | 128.931,3 | 148.789,2 |
| más de 100 m²     | 91.651,5 | 97.979,6 | 97.979,6 | 99.790,7 | 123.865,5 | 128.073,9 | 131.717,2 | 147.316,0 | 170.846,9 | 170.846,9 | 165.931,8 | 181.995,9 | 199.933,5 |

| Loc. Comerciales  | oct-23    | nov-23    | dic-23    | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hasta 30 m²       | 65.076,9  | 89.096,3  | 89.096,3  | 102.242,0 | 119.532,1 | 119.532,1 | 119.532,1 | 107.135,9 | 121.929,4 | 147.382,2 | 161.401,8 | 164.141,4 |
| desde 31 a 50 m²  | 70.000,0  | 70.000,0  | 70.000,0  | 80.000,0  | 90.000,0  | 90.000,0  | 90.000,0  | 100.000,0 | 100.000,0 | 130.805,2 | 143.289,9 | 143.289,9 |
| desde 51 a 70 m²  | 80.000,0  | 80.000,0  | 80.000,0  | 90.000,0  | 100.000,0 | 100.000,0 | 100.000,0 | 114.891,3 | 114.891,3 | 130.342,0 | 130.000,0 | 130.000,0 |
| desde 71 a 100 m² | 148.789,2 | 136.994,0 | 136.994,0 | 172.601,1 | 177.819,3 | 177.819,3 | 177.819,3 | 163.406,8 | 232.765,5 | 247.923,3 | 306.533,8 | 307.099,6 |
| más de 100 m²     | 199.933,5 | 199.933,5 | 199.933,5 | 212.444,7 | 289.067,1 | 318.610,8 | 318.610,8 | 416.479,5 | 377.895,2 | 406.732,8 | 501.282,1 | 498.549,8 |

Zona Periferia

| Loc. Comerciales  | sep-22   | oct-22   | nov-22   | dic-22   | ene-23   | feb-23   | mar-23   | abr-23   | may-23   | jun-23   | jul-23   | ago-23   | sep-23   |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pesos             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| hasta 30 m²       | 24.000,0 | 24.000,0 | 24.000,0 | 24.421,6 | 26.911,6 | 27.651,0 | 28.177,6 | 30.302,5 | 34.487,6 | 36.030,3 | 40.979,1 | 44.575,5 | 48.813,0 |
| desde 31 a 50 m²  | 30.000,0 | 30.000,0 | 30.000,0 | 30.527,0 | 33.639,6 | 34.563,7 | 35.221,9 | 37.878,2 | 43.109,5 | 45.037,8 | 51.223,9 | 55.719,4 | 61.016,2 |
| desde 51 a 70 m²  | 36.000,0 | 36.000,0 | 36.000,0 | 36.632,4 | 40.367,5 | 41.476,5 | 42.266,3 | 45.453,8 | 51.731,4 | 54.045,4 | 61.468,7 | 66.863,3 | 73.219,5 |
| desde 71 a 100 m² | 42.000,0 | 42.000,0 | 42.000,0 | 42.737,8 | 47.095,4 | 48.389,2 | 49.310,7 | 53.029,4 | 60.353,3 | 63.053,0 | 71.713,5 | 78.007,2 | 85.422,7 |
| más de 100 m²     | 44.400,0 | 44.400,0 | 44.400,0 | 45.180,0 | 49.786,5 | 51.154,3 | 52.128,5 | 56.059,7 | 63.802,1 | 66.656,0 | 75.811,4 | 82.464,7 | 90.304,0 |

| Loc. Comerciales  | oct-23   | nov-23   | dic-23   | ene-24    | feb-24    | mar-24    | abr-24    | may-24    | jun-24    | jul-24    | ago-24    | sep-24    |
|-------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pesos             |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hasta 30 m²       | 48.956,7 | 48.398,1 | 48.398,1 | 55.552,7  | 64.330,0  | 71.297,7  | 71.297,7  | 84.217,8  | 91.243,1  | 98.854,5  | 116.507,8 | 135.747,4 |
| desde 31 a 50 m²  | 61.195,8 | 60.497,6 | 60.497,6 | 69.440,9  | 80.412,5  | 89.122,2  | 89.122,2  | 105.272,3 | 114.053,9 | 123.568,1 | 145.634,7 | 169.684,2 |
| desde 51 a 70 m²  | 73.435,0 | 72.597,1 | 72.597,1 | 83.329,1  | 96.495,0  | 106.946,6 | 106.946,6 | 126.326,7 | 136.864,7 | 148.281,7 | 174.761,6 | 203.621,1 |
| desde 71 a 100 m² | 85.674,2 | 84.696,6 | 84.696,6 | 97.217,3  | 112.577,5 | 124.771,0 | 124.771,0 | 407.200,0 | 407.200,0 | 483.000,0 | 483.000,0 | 483.000,0 |
| más de 100 m²     | 90.569,8 | 89.536,4 | 89.536,4 | 102.772,6 | 119.010,6 | 131.900,8 | 131.900,8 | 155.803,0 | 168.799,8 | 182.880,7 | 215.539,3 | 251.132,7 |

Nota: Los meses de mayo y junio del presente informe no coinciden con el del informe del trimestre anterior debido a una actualización de los datos.  
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Mapa. Barrios de San Salvador de Jujuy

