



Informe Técnico

Índice de alquileres Provincia de Jujuy

Junio 2024

ÍNDICE DE ALQUILERES - JUJUY

Junio 2024 (datos provisorios sujetos a revisión)

Índice de alquiler para casas, departamentos y locales comerciales, y sus respectivas variaciones porcentuales respecto al mes anterior. Luego se presenta el desagregado para cada índice de acuerdo a la zona de ubicación, en Residencial Alta, Residencial Media y Zona Periferia¹.

**Cuadro 1. Índice de alquileres de Casas, Departamentos y Locales Comerciales.
Septiembre 2022 - junio 2024**

	Mes	Índice de Casas	Variación % I.C.	Índice de Departamentos	Variación % I.D.	Índice de Locales Comerciales	Variación % L.C.
2022	Septiembre	866,8	-0,1	970,5	3,3	791,3	8,7
	Octubre	921,8	6,3	1.027,5	5,9	825,7	4,3
	Noviembre	921,8	0,0	1.027,5	0,0	839,7	1,7
	Diciembre	865,5	-6,1	1.003,4	-2,3	825,7	-1,7
2023	Enero	937,6	8,3	1.018,4	1,5	774,5	-6,2
	Febrero	1.149,1	22,6	1.065,6	4,6	785,5	1,4
	Marzo	1.256,8	9,4	1.080,1	1,4	802,2	2,1
	Abril	1.266,0	0,7	1.100,7	1,9	855,9	6,7
	Mayo	1.485,5	17,3	1.352,6	22,9	969,0	13,2
	Junio	1.511,4	1,7	1.456,9	7,7	1.035,3	6,8
	Julio	1.576,3	4,3	1.557,2	6,9	1.220,2	17,9
	Agosto	1.585,1	0,6	1.638,8	5,2	1.343,3	10,1
	Septiembre	1.807,8	14,0	1.735,4	5,9	1.453,5	8,2
	Octubre	1.807,8	0,0	1.804,4	4,0	1.460,3	0,5
	Noviembre	2.057,6	13,8	1.925,2	6,7	1.447,0	-0,9
	Diciembre	2.128,5	3,4	1.987,5	3,2	1.447,0	0,0
2024	Enero	2.357,1	10,7	2.213,8	11,4	1.658,9	14,6
	Febrero	2.411,6	2,3	2.415,4	9,1	1.881,4	13,4
	Marzo	2.962,2	22,8	2.877,3	19,1	2.143,5	13,9
	Abril	3.034,9	2,5	2.966,6	3,1	2.143,5	0,0
	Mayo	3.733,9	23,0	4.128,4	39,2	2.291,9	6,9
	Junio	4.600,9	23,2	4.853,0	17,6	2.304,7	0,6

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

¹ **ZONA RESIDENCIAL ALTA:** Centro, Los Perales, Bajo la Viña, Alto la Viña, Ciudad de Nieva, Villa Jardín de Reyes, Los Molinos, 23 de Agosto, Militar, Dr. Marcelino Vargas, Higuierillas, Alto Padilla.

ZONA RESIDENCIAL MEDIA: San Martín, Los Huaicos, Norte, Los Molinos, Chijra, Cuyaya, Bajo Gorriti, Alto Gorriti, Coronel Arias, Almirante Brown, San Pedrito, Malvinas Argentinas.

ZONA PERIFERIA: Belgrano, El Chingo, Punta Diamante, San Francisco de Álava, Alto Comedero, Los Ladrilleros, Suipacha, Campo Verde, El Arenal, San Pedrito del Portal, Constitución.

Cuadro 2. Índice de Casas por zonas: Alta, Media y Periferia. Septiembre 2022 - junio 2024

Mes		Índice de Casas Residencial Alta	Variación % Índice Casas Residencial Alta	Índice de Casas Residencial Media	Variación % Índice Casas Residencial Media	Índice de Casas Periferia	Variación % Índice Casas Periferia
2022	Septiembre	851,4	0,8	883,5	-3,8	1.186,6	6,0
	Octubre	900,5	5,8	965,7	9,3	1.186,6	0,0
	Noviembre	900,5	0,0	965,7	0,0	1.186,6	0,0
	Diciembre	809,8	-10,1	1.020,2	5,7	1.230,1	3,7
2023	Enero	892,8	10,2	1.063,8	4,3	1.216,0	-1,1
	Febrero	1.104,8	23,7	1.298,8	22,1	1.216,0	0,0
	Marzo	1.224,4	10,8	1.377,1	6,0	1.216,0	0,0
	Abril	1.229,3	0,4	1.402,4	1,8	1.216,0	0,0
	Mayo	1.476,5	20,1	1.525,6	8,8	1.416,0	16,4
	Junio	1.476,5	0,0	1.636,2	7,3	1.503,3	6,2
	Julio	1.547,9	4,8	1.686,3	3,1	1.503,3	0,0
	Agosto	1.547,8	0,0	1.697,5	0,7	1.755,3	16,8
	Septiembre	1.758,7	13,6	1.982,5	16,8	1.808,4	3,0
	Octubre	1.758,7	0,0	1.982,5	0,0	1.808,4	0,0
	Noviembre	2.047,8	16,4	2.088,1	5,3	2.094,4	15,8
	Diciembre	2.138,6	4,4	2.096,6	0,4	2.094,4	0,0
2024	Enero	2.355,5	10,1	2.343,3	11,8	2.520,5	20,3
	Febrero	2.401,9	2,0	2.433,0	3,8	2.520,5	0,0
	Marzo	2.982,0	24,2	2.852,9	17,3	3.283,7	30,3
	Abril	3.071,0	3,0	2.872,5	0,7	3.315,0	1,0
	Mayo	3.630,6	18,2	3.992,3	39,0	4.646,8	40,2
	Junio	4.496,3	23,8	4.873,8	22,1	5.431,4	16,9

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 3. Índice de Departamentos por zonas: Alta, Media y Periferia. Septiembre 2022 - junio 2024

Mes		Índice de Depto. Residencial Alta	Variación % Índice Depto. Residencial Alta	Índice de Depto. Residencial Media	Variación % Índice Depto. Residencial Media	Índice de Depto. Periferia	Variación % Índice Depto. Periferia
2022	Septiembre	1.007,4	3,6	933,5	3,0	720,5	0,0
	Octubre	1.069,4	6,2	987,3	5,8	720,5	0,0
	Noviembre	1.069,4	0,0	987,3	0,0	720,5	0,0
	Diciembre	955,1	-10,7	989,3	0,2	2.218,7	208,0
2023	Enero	1.042,9	9,2	935,6	-5,4	1.682,0	-24,2
	Febrero	1.107,5	6,2	960,5	2,7	1.682,0	0,0
	Marzo	1.107,5	0,0	997,4	3,8	1.682,0	0,0
	Abril	1.126,4	1,7	1.022,0	2,5	1.682,0	0,0
	Mayo	1.424,4	26,5	1.218,6	19,2	1.755,5	4,4
	Junio	1.520,1	6,7	1.335,4	9,6	1.859,9	5,9
	Julio	1.605,1	5,6	1.460,3	9,4	1.933,4	4,0
	Agosto	1.724,7	7,5	1.491,6	2,1	1.933,4	0,0
	Septiembre	1.806,4	4,7	1.596,7	7,0	2.221,8	14,9
	Octubre	1.856,5	2,8	1.698,4	6,4	2.221,8	0,0
	Noviembre	1.996,0	7,5	1.800,0	6,0	2.221,8	0,0
	Diciembre	2.101,0	5,3	1.803,9	0,2	2.221,8	0,0

2024	Enero	2.313,7	10,1	1.991,1	10,4	3.287,3	48,0
	Febrero	2.577,1	11,4	2.115,9	6,3	3.287,3	0,0
	Marzo	3.223,9	25,1	2.327,4	10,0	3.435,4	4,5
	Abril	3.300,3	2,4	2.411,0	3,6	3.877,5	12,9
	Mayo	4.182,5	26,7	3.967,0	64,5	5.292,4	36,5
	Junio	4.993,3	19,4	4.615,5	16,3	5.292,4	0,0

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 4. Índice de Locales Comerciales por zonas: Alta y Media. Septiembre 2022 - junio 2024

	Mes	Índice de Locales Comerciales Resid. Alta	Variación % Índice Locales Comerciales Alta	Índice de Locales Comerciales Resid. Media	Variación % Índice Locales Comerciales Media
2022	Septiembre	826,8	12,7	622,3	-11,3
	Octubre	856,3	3,6	680,2	9,3
	Noviembre	873,3	2,0	680,2	0,0
	Diciembre	811,6	-7,1	752,1	10,6
2023	Enero	731,3	-9,9	979,9	30,3
	Febrero	733,9	0,4	1.030,2	5,1
	Marzo	751,0	2,3	1.045,5	1,5
	Abril	795,9	6,0	1.140,7	9,1
	Mayo	897,0	12,7	1.310,9	14,9
	Junio	977,3	8,9	1.310,9	0,0
	Julio	1.183,5	21,1	1.394,3	6,4
	Agosto	1.313,3	11,0	1.486,2	6,6
	Septiembre	1.410,2	7,4	1.659,0	11,6
	Octubre	1.418,5	0,6	1.659,0	0,0
	Noviembre	1.407,7	-0,8	1.633,8	-1,5
	Diciembre	1.407,7	0,0	1.633,8	0,0
2024	Enero	1.612,6	14,6	1.879,0	15,0
	Febrero	1.803,7	11,9	2.250,1	19,7
	Marzo	2.094,9	16,1	2.374,3	5,5
	Abril	2.094,9	0,0	2.374,3	0,0
	Mayo	2.253,4	7,6	2.475,1	4,2
	Junio	2.178,4	-3,3	2.904,3	17,3

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 5. Variación mensual. Junio 2024 - mayo 2024

	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Var % Junio 2024 / Mayo 2024	23,2	17,6	0,6
Casas			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Junio 2024 / Mayo 2024	23,8	22,1	16,9
Departamentos			
	Resid. Alta	Resid. Media	Periferia
Var % Junio 2024 / Mayo 2024	19,4	16,3	0,0

	Locales Comerciales	
	Resid. Alta	Resid. Media
Var % Junio 2024 / Mayo 2024	-3,3	17,3

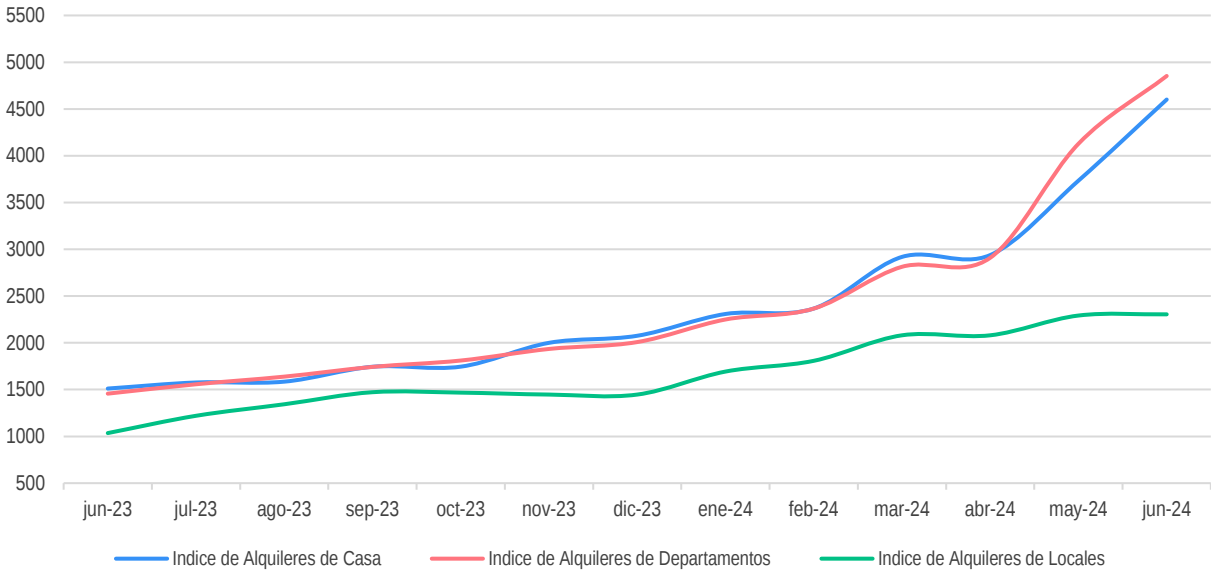
Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 6. Variación interanual del Índice de Casas, Departamentos y Locales Comerciales

Período	Índice de Casas	Índice de Departamentos	Índice de Locales Comerciales
Septiembre 2022 / Septiembre 2021	82,5	76,8	87,6
Octubre 2022 / Octubre 2021	94,1	87,2	95,8
Noviembre 2022 / Noviembre 2021	82,4	69,3	84,1
Diciembre 2022 / Diciembre 2021	71,3	63,6	80,5
Enero 2023 / Enero 2022	41,3	39,9	39,2
Febrero 2023 / Febrero 2022	73,2	43,7	38,6
Marzo 2023 / Marzo 2022	89,5	42,1	41,5
Abril 2023 / Abril 2022	85,8	45,1	51,0
Mayo 2023 / Mayo 2022	118,0	78,3	60,8
Junio 2023/ Junio 2022	88,2	68,7	54,9
Julio 2023 / Julio 2022	87,9	70,9	77,0
Agosto 2023 / Agosto 2022	82,7	74,4	84,5
Septiembre 2023 / Septiembre 2022	108,6	78,8	83,7
Octubre 2023 / Octubre 2022	96,1	75,6	76,9
Noviembre 2023 / Noviembre 2022	123,2	87,4	72,3
Diciembre 2023 / Diciembre 2022	145,9	98,1	75,3
Enero 2024 / Enero 2023	151,4	117,4	114,2
Febrero 2024 / Febrero 2023	109,9	126,7	139,5
Marzo 2024 / Marzo 2023	135,7	166,4	167,2
Abril 2024 / Abril 2023	139,7	169,5	150,4
Mayo 2024 / Mayo 2023	151,4	205,2	136,5
Junio 2024 / Junio 2023	204,4	233,1	122,6

Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Gráfico 1. Evolución del Índice de alquileres de casas, departamentos y locales comerciales desde Junio 2023 a Junio 2024



Fuente: Cuentas Provinciales DiPEC.

Cuadro 7. Evolución de Precios Promedios - Casas

Zona Residencial Alta													
Casas	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
1 dormitorio	30.000,0	33.000,0	33.000,0	45.000,0	45.825,8	54.221,8	57.965,5	60.983,8	65.202,5	65.202,5	67.121,3	67.121,3	67.121,3
2 dormitorios	47.697,0	49.699,1	49.699,1	48.452,6	51.218,5	56.248,2	73.304,5	73.304,5	99.749,1	99.749,1	103.668,2	103.668,2	112.765,8
3 dormitorios	74.588,0	76.210,0	76.210,0	53.947,4	64.078,9	86.210,0	89.995,4	89.995,4	98.499,3	98.499,3	104.347,1	104.347,1	127.361,5
4 o más	50.000,0	60.000,0	60.000,0	72.585,4	75.349,6	91.286,2	95.652,6	95.659,2	121.685,4	121.685,4	127.372,4	127.360,2	138.537,0
Casas	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
1 dormitorio	67.121,3	70.173,5	70.173,5	70.753,7	73.685,6	73.685,6	105.882,3	110.114,6	110.114,6				
2 dormitorios	112.765,8	115.223,5	115.851,8	132.150,4	135.519,0	191.029,6	191.029,6	205.839,3	284.246,4				
3 dormitorios	127.361,5	147.790,5	161.874,7	173.499,7	175.893,8	228.545,0	233.920,3	285.928,4	325.935,7				
4 o más	138.537,0	197.577,3	198.375,8	225.914,7	230.436,6	230.436,6	232.088,9	298.429,6	400.572,7				
Zona Residencial Media													
Casas	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
1 dormitorio	28.000,0	32.000,0	32.000,0	40.000,0	38.535,7	46.314,1	49.749,4	52.962,3	55.991,1	57.445,6	60.249,5	60.249,5	60.249,5
2 dormitorios	37.947,3	39.686,3	39.686,3	45.000,0	47.826,2	59.951,3	63.707,8	63.707,8	65.985,0	65.985,0	68.115,0	68.115,0	83.560,1
3 dormitorios	40.000,0	45.000,0	45.000,0	42.268,4	43.624,8	51.653,9	53.460,1	55.050,8	63.561,9	73.504,5	74.936,3	76.055,3	89.447,0
4 o más	45.000,0	50.000,0	50.000,0	60.000,0	70.000,0	90.000,0	110.000,0	110.000,0	120.000,0	130.000,0	140.000,0	140.000,0	140.000,0
Casas	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
1 dormitorio	60.249,5	64.312,4	64.312,4	64.554,6	68.548,7	68.803,0	68.803,0	71.400,3	71.400,3				
2 dormitorios	83.560,1	90.000,2	90.870,7	108.814,5	113.410,4	113.410,4	113.410,4	195.743,4	235.884,7				
3 dormitorios	89.447,0	91.191,8	91.191,8	98.260,4	100.899,0	142.697,2	144.651,0	174.121,4	222.960,3				
4 o más	140.000,0	160.000,0	160.000,0	160.000,0	170.000,0	170.000,0	170.000,0	190.000,0	190.000,0				
Zona Periferia													
Casas	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
1 dormitorio	24.000,0	24.000,0	24.000,0	24.000,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0
2 dormitorios	31.226,9	31.226,9	31.226,9	26.457,5	31.581,8	31.581,8	31.581,8	31.581,8	39.790,6	39.790,6	39.790,6	50.133,0	50.133,0
3 dormitorios	40.000,0	40.000,0	40.000,0	55.000,0	41.952,4	41.952,4	41.952,4	41.952,4	41.952,4	50.151,8	50.151,8	50.151,8	55.136,2
4 o más	36.000,0	36.000,0	36.000,0	36.000,0	38.613,8	47.463,8	51.462,6	52.039,2	59.557,0	61.717,4	64.151,8	64.364,6	74.152,3
Casas	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
1 dormitorio	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	35.400,0	40.000,0	40.000,0				
2 dormitorios	50.133,0	61.872,4	61.872,4	62.317,7	62.317,7	93.642,7	94.925,6	115.049,5	125.203,8				
3 dormitorios	55.136,2	55.136,2	55.136,2	94.151,2	94.151,2	94.151,2	94.151,2	173.205,1	223.669,4				
4 o más	74.152,3	82.221,0	84.212,9	93.436,8	96.145,1	116.053,6	118.183,7	151.986,8	186.885,3				

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 8. Evolución de Precios Promedios – Departamentos

Zona Residencial Alta													
Departamentos	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
Monoambiente	25.000,0	28.000,0	28.000,0	26.066,1	31.850,1	33.299,8	33.299,8	33.299,8	34.633,2	34.633,2	35.871,1	35.871,1	35.871,1
1 dormitorio	35.496,5	38.535,7	38.535,7	30.155,0	33.524,7	34.677,7	34.677,7	35.416,2	49.861,9	55.942,8	57.924,2	57.924,2	59.985,0
2 dormitorios	40.896,4	42.283,8	42.283,8	45.871,9	41.844,0	48.382,4	48.382,4	49.313,5	63.110,1	63.110,1	67.926,4	74.741,3	79.167,7
3 o más	50.073,1	52.078,1	52.078,1	44.818,7	55.766,9	56.659,8	56.659,8	57.487,5	65.587,3	70.779,2	75.809,4	89.183,5	94.543,8
Departamentos	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
Monoambiente	35.871,1	58.367,1	58.367,1	58.367,1	73.685,6	68.488,7	73.502,0	76.953,2	76.953,2				
1 dormitorio	66.948,2	71.014,2	71.014,2	77.696,2	80.539,9	102.951,6	104.417,0	140.999,3	166.770,9				
2 dormitorios	75.167,2	78.264,1	94.244,7	94.244,7	107.210,6	135.519,5	136.856,2	173.682,2	226.792,7				
3 o más	94.543,8	96.734,1	96.734,1	121.651,7	140.327,2	181.325,3	188.057,3	229.091,6	261.145,6				
Zona Residencial Media													
Departamentos	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
Monoambiente	20.976,2	22.360,7	22.360,7	27.386,1	22.104,2	22.104,2	23.269,7	23.269,7	26.777,3	26.777,3	30.968,4	30.968,4	34.341,4
1 dormitorio	28.284,3	29.933,3	29.933,3	28.845,0	25.319,8	26.314,6	27.207,9	27.207,9	34.876,8	34.876,8	40.034,1	40.034,1	42.471,3
2 dormitorios	33.763,9	35.411,9	35.411,9	30.814,7	34.119,4	35.377,4	36.434,6	36.331,8	44.479,6	57.416,6	58.801,1	62.337,6	65.914,0
3 o más	33.496,3	35.468,3	35.468,3	30.773,4	38.705,4	40.255,2	41.694,1	51.395,3	53.054,3	54.615,6	57.495,3	57.669,7	60.008,3
Departamentos	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
Monoambiente	34.341,4	35.987,8	35.987,8	36.053,9	39.097,1	39.097,1	39.308,7	91.795,2	105.312,3				
1 dormitorio	42.471,3	44.961,4	44.961,4	48.641,4	51.041,9	72.435,0	80.609,4	132.240,3	153.611,2				
2 dormitorios	65.914,0	70.935,7	71.390,6	88.594,7	93.344,7	93.344,7	93.344,7	125.813,9	154.576,8				
3 o más	98.715,3	103.258,0	103.258,0	103.258,0	110.992,5	110.992,5	110.992,5	142.444,0	146.829,7				
Zona Periferia													
Departamentos	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
Monoambiente	14.400,0	14.400,0	14.400,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	40.000,0	45.000,0	45.000,0	50.000,0	50.000,0	57.008,8
1 dormitorio	15.600,0	15.600,0	15.600,0	50.000,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	33.541,0	36.742,3	36.742,3	36.742,3	42.426,4
2 dormitorios	19.200,0	19.200,0	19.200,0	70.000,0	44.641,9	44.641,9	44.641,9	44.641,9	50.619,2	50.619,2	50.619,2	50.619,2	55.961,6
3 o más	21.600,0	21.600,0	21.600,0	21.600,0	22.007,6	22.981,5	23.423,2	23.911,2	29.374,6	31.769,6	34.143,1	35.781,1	37.888,8
Departamentos	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
Monoambiente	57.008,8	57.008,8	57.008,8	57.008,8	57.008,8	67.082,0	69.821,2	62.385,9	62.385,9				
1 dormitorio	42.426,4	42.426,4	42.426,4	75.099,7	75.099,7	75.099,7	87.422,3	134.164,1	134.164,1				
2 dormitorios	55.961,6	55.961,6	55.961,6	88.149,1	88.149,1	88.149,1	88.149,1	141.668,6	141.668,6				
3 o más	39.620,4	42.295,3	43.453,5	47.907,6	52.136,4	61.284,4	63.111,2	91.911,0	108.331,9				

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Cuadro 9. Evolución de Precios Promedios - Locales Comerciales

Zona Residencial Alta													
Loc. Comerciales	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
hasta 30 m²	41.462,5	42.944,6	42.944,6	39.385,4	34.645,9	34.645,9	35.665,5	37.259,7	41.407,8	47.524,6	58.836,3	67.267,8	71.514,9
desde 31 a 50 m²	49.711,7	51.488,6	54.714,8	44.437,4	41.400,2	41.400,2	42.126,9	42.806,7	54.778,2	54.778,2	62.467,6	62.467,6	68.933,6
desde 51 a 70 m²	46.754,7	49.036,7	49.036,7	60.000,0	57.623,9	57.623,9	59.182,1	73.645,0	75.358,3	75.358,3	92.710,2	92.710,2	109.702,5
desde 71 a 100 m²	84.852,8	88.317,6	96.747,1	55.272,1	74.967,8	74.967,8	76.369,6	77.698,3	92.887,0	94.305,5	98.216,0	98.216,0	98.216,0
más de 100 m²	113.653,5	116.496,0	122.758,4	148.324,0	124.870,8	128.602,4	128.602,4	140.240,1	149.372,2	152.657,1	184.326,8	216.851,2	228.007,7
Loc. Comerciales	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
hasta 30 m²	71.514,9	71.514,9	71.514,9	85.505,1	97.443,5	111.716,8	111.716,8	119.295,7	119.295,7				
desde 31 a 50 m²	68.933,6	71.493,6	71.493,6	75.021,1	76.802,2	107.210,3	107.210,3	112.955,0	116.686,8				
desde 51 a 70 m²	118.249,7	97.701,2	97.701,2	103.817,2	106.320,7	120.136,8	120.136,8	110.478,0	110.478,0				
desde 71 a 100 m²	98.216,0	102.801,3	102.801,3	111.585,0	111.585,0	135.284,7	135.284,7	192.001,4	226.664,7				
más de 100 m²	228.007,7	228.007,7	228.007,7	239.867,0	285.611,6	285.611,6	285.611,6	333.549,0	194.400,2				
Zona Residencial Media													
Loc. Comerciales	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
hasta 30 m²	30.000,0	35.000,0	35.000,0	35.000,0	35.000,0	40.000,0	40.000,0	61.737,3	61.737,3	61.737,3	65.076,9	65.076,9	65.076,9
desde 31 a 50 m²	33.000,0	37.000,0	37.000,0	37.000,0	37.000,0	45.000,0	45.000,0	45.000,0	55.000,0	55.000,0	65.000,0	70.000,0	70.000,0
desde 51 a 70 m²	35.000,0	40.000,0	40.000,0	45.000,0	45.000,0	55.000,0	55.000,0	55.000,0	60.000,0	60.000,0	75.000,0	80.000,0	80.000,0
desde 71 a 100 m²	40.000,0	45.000,0	45.000,0	58.094,8	83.901,7	89.158,8	89.158,8	89.158,8	103.687,4	103.687,4	123.967,4	128.931,3	148.789,2
más de 100 m²	91.651,5	97.979,6	97.979,6	99.790,7	123.865,5	128.073,9	131.717,2	147.316,0	170.846,9	170.846,9	165.931,8	181.995,9	199.933,5
Loc. Comerciales	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24				
Pesos													
hasta 30 m²	65.076,9	89.096,3	89.096,3	102.242,0	119.532,1	119.532,1	119.532,1	127.785,2	127.785,2				
desde 31 a 50 m²	70.000,0	70.000,0	70.000,0	80.000,0	90.000,0	90.000,0	90.000,0	100.000,0	100.000,0				
desde 51 a 70 m²	80.000,0	80.000,0	80.000,0	90.000,0	100.000,0	100.000,0	100.000,0	110.000,0	110.000,0				
desde 71 a 100 m²	148.789,2	136.994,0	136.994,0	172.601,1	177.819,3	177.819,3	177.819,3	163.406,8	232.765,5				
más de 100 m²	199.933,5	199.933,5	199.933,5	212.444,7	289.067,1	318.610,8	318.610,8	356.766,2	377.895,2				
Zona Periferia													
Loc. Comerciales	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
Pesos													
hasta 30 m²	24.000,0	24.000,0	24.000,0	24.421,6	26.911,6	27.651,0	28.177,6	30.302,5	34.487,6	36.030,3	40.979,1	44.575,5	48.813,0
desde 31 a 50 m²	30.000,0	30.000,0	30.000,0	30.527,0	33.639,6	34.563,7	35.221,9	37.878,2	43.109,5	45.037,8	51.223,9	55.719,4	61.016,2
desde 51 a 70 m²	36.000,0	36.000,0	36.000,0	36.632,4	40.367,5	41.476,5	42.266,3	45.453,8	51.731,4	54.045,4	61.468,7	66.863,3	73.219,5
desde 71 a 100 m²	42.000,0	42.000,0	42.000,0	42.737,8	47.095,4	48.389,2	49.310,7	53.029,4	60.353,3	63.053,0	71.713,5	78.007,2	85.422,7
más de 100 m²	44.400,0	44.400,0	44.400,0	45.180,0	49.786,5	51.154,3	52.128,5	56.059,7	63.802,1	66.656,0	75.811,4	82.464,7	90.304,0

Loc. Comerciales	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24
Pesos									
hasta 30 m²	48.956,7	48.398,1	48.398,1	55.552,7	64.330,0	71.297,7	71.297,7	75.507,3	80.799,3
desde 31 a 50 m²	61.195,8	60.497,6	60.497,6	69.440,9	80.412,5	89.122,2	89.122,2	94.384,2	100.999,2
desde 51 a 70 m²	73.435,0	72.597,1	72.597,1	83.329,1	96.495,0	106.946,6	106.946,6	113.261,0	121.199,0
desde 71 a 100 m²	85.674,2	84.696,6	84.696,6	97.217,3	112.577,5	124.771,0	124.771,0	132.137,9	141.398,8
más de 100 m²	90.569,8	89.536,4	89.536,4	102.772,6	119.010,6	131.900,8	131.900,8	139.688,6	149.478,8

Fuente: Cuentas Provinciales - DiPEC.

Mapa. Barrios de San Salvador de Jujuy

